**Мифы о «старых» документах на земельные участки**

Документы на недвижимость за последние 30 лет неоднократно менялись. С начала 1990-х годов до появления современной системы регистрации прав на недвижимость Комитетами по земельным ресурсам и землеустройству и местными администрациями выдавались свидетельства и государственные акты на земельные участки разного цвета и формата. Многих граждан волнует вопрос, нужно ли переоформлять старые документы, выданные до 1998 года, и что будет, если этого не сделать. Что важнее: запись в ЕГРН или в старых документах.

**Миф 1. Документы на землю «старого» формата недействительны, их необходимо менять**

Законом установлено, что выданные в 1990-х годах свидетельства и государственные акты имеют равную юридическую силу с записями в Едином государственном реестре недвижимости.

Эти документы подтверждают права на земельные участки. Права на землю в таком случае считаются ранее возникшими и действительными при отсутствии их государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости. Государственная регистрация таких прав в ЕГРН проводится по желанию правообладателя.

**Миф 2. «Старые» свидетельства и государственные акты на землю сложно восстановить**

Если участок давно в собственности, документы о праве на него могут быть старого формата.

В случае если документы на землю, выданные в 90-е годы отсутствуют, утеряны или пришли в негодность, всегда можно их восстановить. Для этого необходимо обратиться в районную или городскую администрацию по месту расположения земельного участка и получить надлежащим образом заверенную копию документа.

Копии документов предоставляются бесплатно.

**Миф 3. «Старые межевые» документы на земельный участок невозможно отыскать**

Документы о межевании земельных участков, выполненном до 2010 года, хранятся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства.

Такие документы могут помочь при разрешении спорных ситуаций по границам, при уточнении границ земельных участков.

Получить документы из государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства, можно на [Едином портале государственных услуг](https://e-trust.gosuslugi.ru/check/sign#/portal/sig-check) (https://www.gosuslugi.ru/600447/1/form?\_=1751216220749) или в филиале ППК «Роскадастр» по Новосибирской области, обратившись по почте или лично.

 ***материал подготовлен Управлением Росреестра***

***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, лицензирования геодезической и картографической деятельности, а также функции в сфере геодезии и картографии, наименований географических объектов, по федеральному государственному контролю (надзору) в области геодезии и картографии, федеральному государственному земельному контролю (надзору), государственной кадастровой оценке объектов недвижимости, федеральному государственному контролю (надзору) за деятельностью саморегулируемых организаций. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@r54.rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Соцсети: [ВКонтакте](https://vk.com/rosreestr_nsk), [Одноклассники](https://ok.ru/group/70000000987860), [Яндекс.Дзен](https://dzen.ru/rosreestr_nsk), [Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)