**Как обжаловать решение о приостановлении?**

Уже второй год работает апелляционная комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении кадастрового учета и регистрации прав. При [Росреестре](https://rosreestr.ru/site/) в регионах функционируют апелляционные комиссии, которые предоставляют возможность обжаловать решения о приостановлении или отказе в досудебном порядке. По заявлениям, поступающим в комиссию, может быть принято одно из трех решений: удовлетворение, отклонение, отказ.

По состоянию на 03.08.2018 с начала текущего года в апелляционную комиссию по Новосибирской области поступило 54 заявления об обжаловании решения о приостановлении. Из них 37 заявлений отклонены после рассмотрения, 4 удовлетворены. Не допущены к рассмотрению 13 заявлений – получили отказ, что может быть связано с нарушением правил подачи: неправильно или не полностью оформлено заявление.

В состав апелляционной комиссии входят три представителя органа регистрации прав и три представителя национального объединения саморегулируемых организаций кадастровых инженеров. Не менее половины членов комиссии ежегодно подлежат ротации.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении могут подать физические или юридические лица (их представители), кадастровые инженеры. В течение 30 дней с момента принятия решения о приостановлении необходимо подать заявление в комиссию об обжаловании решения любым удобным способом:

– лично по адресу: г. Новосибирск, ул. Державина, 28;

– по почте: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28;

– по электронной почте: [54\_upr@rosreestr.ru](mailto:54_upr@rosreestr.ru).

В заявлении необходимо указать сведения о заявителе и кадастровом инженере; дату и номер заявления, по результатам которого было принято приостановление; дату и номер решения о приостановлении; обоснование в произвольной форме несоответствия закону решения о приостановлении.

Решение принимается апелляционной комиссией в срок не более чем 30 дней со дня регистрации секретарем апелляционной комиссии заявления об обжаловании решения о приостановлении. О принятом решении заявителя информируют в течение одного рабочего дня со дня принятия решения по указанному в заявлении адресу электронной почты. Решение апелляционной комиссии направляется в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью председателя комиссии или его заместителя.

Справочная информация о работе апелляционной комиссии, порядок работы и шаблон заявления представлены на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) по ссылке: <https://rosreestr.ru/site/activity/apellyatsionnye-komissii>.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*