**Кадастровая оценка объектов капитального строительства в Новосибирске**

В 2023 году в Новосибирской области проводится государственная кадастровая оценка всех объектов капитального строительства: зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест. Переоценено более 1,9 млн. объектов. Новосибирский Росреестр объяснит с чем связана кадастровая оценка.

Кадастровая оценка объектов капитального строительства в регионе проводится в третий раз, последняя массовая оценка таких объектов была проведена более 5 лет назад.

Решение о проведении в регионе в 2023 году государственной кадастровой оценки объектов капитального строительства было принято в октябре 2021 года департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, а работы выполняет подведомственное ему государственное бюджетное учреждение Новосибирской области «Новосибирский центр кадастровой оценки и инвентаризации» (ГБУ НСО «ЦКО и БТИ»).

«Впервые государственная кадастровая оценка объектов капитального строительства проводится в рамках единого цикла оценки на единую дату по одной методике для всей страны. В последующем государственная кадастровая оценка будет проходить каждые четыре года», – пояснила заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области Наталья Зайцева.

Кадастровая стоимость будет влиять на размер налога на имущество. Кроме этого, она используется и для расчета величины госпошлины при оформлении наследства, расчета размера арендной планы за использование земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расчета компенсации при изъятии недвижимости для государственных нужд, при утрате объекта в связи со стихийными бедствиями, при расчете выкупной цены недвижимости у государства.

«На величину кадастровой стоимости влияют разные факторы: площадь, местоположение, этаж, год постройки, наличие коммуникаций, транспортная доступность и другие. Перечень ценообразующих факторов, которые учитываются при оценке, зависит от назначения объекта и его местоположения», – поделилась информацией директор ГБУ НСО «ЦКО и БТИ» Татьяна Лапина.

Новая кадастровая стоимость объектов капитального строительства будет применяться с января 2024 года.

Узнать кадастровую стоимость можно на сайте Росреестра с помощью простых и удобных сервисов:

«Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online».

С помощью этого сервиса можно узнать кадастровую стоимость земельных участков, объектов капитального строительства, в том числе помещений. Поиск проводится как по номеру объекта недвижимости, так и по его адресу.

«Публичная кадастровая карта» — сервис позволит узнать кадастровую стоимость земельных участков и объектов капитального строительства (зданий, сооружений). Достаточно выбрать любой объект на карте и ознакомиться с данными о нем, в том числе и с его кадастровой стоимостью.

«Получение сведений из фонда данных государственной кадастровой оценки». Данный сервис позволит узнать информацию о кадастровой стоимости объектов недвижимости, содержащуюся в фонде данных государственной кадастровой оценки.

Получить сведения о кадастровой стоимости объектов недвижимости можно, запросив выписку из Единого государственного реестра недвижимости в офисах центра «Мои Документы», на сайте Росреестра, или на портале Госуслуг. Выписка о кадастровой стоимости предоставляется бесплатно по запросам любых лиц.