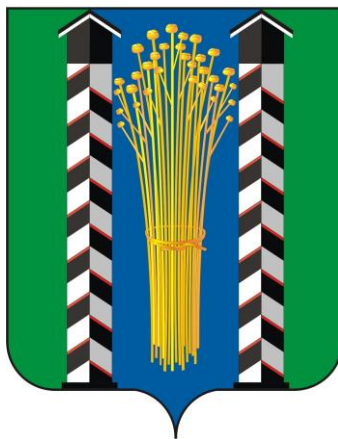




**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)**

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)	50240831.СТ-ПСТ.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)	50240831.ОМ-ПСТ.001.000

СОДЕРЖАНИЕ

Перечень таблиц	9
Перечень рисунков	11
Введение	12
1 Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	13
1.1 Величины существующей отапливаемой площади строительных фондов и приросты отапливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления	13
1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплопотребления в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе	18
1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе	21
1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению	21
2 Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей	24
2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	24
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии	26
2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе	26
2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием	

величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения	37
2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения	38
3 Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя	40
3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	40
3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения	52
4 Раздел 4. Основные положения мастер-плана развития систем теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	53
4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения	53
4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения	54
5 Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии	56
5.1 Общие положения	56
5.2 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения	56
5.3 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	57
5.4 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения	57

5.5	Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных.....	58
5.6	Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.....	58
5.7	Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии	59
5.8	Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации.....	59
5.9	Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения	59
5.10	Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей.....	60
5.11	Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива	61
6	Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них.....	62
6.1	Структура предложений	62
6.2	Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	63
6.2.1	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов	63
6.2.2	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности	66

6.2.3	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей систем теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения.....	66
6.2.4	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных.....	66
6.2.5	Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса	67
6.2.6	Предложения по реконструкции и (или) модернизации существующих сетей и сооружений на них для обеспечения расчетных гидравлических режимов.....	67
6.2.7	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций	67
6.2.8	Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых пунктов.....	67
6.2.9	Предложения по переводу потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения	68
6.3	Объемы капитальных вложений	68
7	Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения.....	69
8	Раздел 8. Перспективные топливные балансы	71
9	Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию	80
9.1	Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения	80
9.2	Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности.....	84
9.3	Эффективность инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения.....	87
10	Раздел 10. Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации.....	88
10.1	Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации	88

10.2	Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций	89
10.3	Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации.....	91
10.4	Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.....	93
10.5	Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения	94
11	Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	97
12	Раздел 12. Решения по бесхозяйным тепловым сетям	98
13	Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и (или) поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения	99
13.1	Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии	99
13.2	Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии	99
13.3	Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения	100
13.4	Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения	101
13.5	Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой	

энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии	101
13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения	102
13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения.....	102
14 Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения Мочищенского сельсовета.....	103
14.1 Индикаторы, характеризующие развитие существующих систем теплоснабжения	104
15 Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия	107

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 1.1 – Показатели прироста жилой застройки Мочищенского сельсовета с распределением по кадастровым кварталам на период до 2042 года, тыс. м ²	15
Таблица 1.2 – Сводные показатели спроса на тепловую мощность и тепловую энергию для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения всего жилищного и общественного фондов Мочищенского сельсовета с централизованным теплоснабжением на период до 2042 года нарастающим итогом	19
Таблица 2.1 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский»	28
Таблица 2.2 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной ООО «Прометей»	33
Таблица 2.3 – Прогнозируемые тепловые балансы котельных МУП «Энергия» с учетом предложенного сценария развития систем теплоснабжения Мочищенского сельсовета	34
Таблица 2.4 – Прогнозируемые тепловые нагрузки, подключаемые к Новосибирской ТЭЦ-4	35
Таблица 2.5 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной ООО «ТСП-Сиб»	36
Таблица 3.1 – Баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зонах действия котельных	41
Таблица 5.1 – Реконструкция котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский»	57
Таблица 5.2 – Комплекс мероприятий на котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский»	58
Таблица 6.1 – Объемы нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки	64
Таблица 8.1 – Перспективные топливные балансы котельной ООО «Прометей» Мочищенского сельсовета	72
Таблица 8.2 – Перспективные топливные балансы котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» Мочищенского сельсовета	73
Таблица 8.3 – Перспективные топливные балансы котельной МУП «Энергия» Мочищенского сельсовета	74
Таблица 8.4 – Перспективные топливные балансы котельных ООО «ТСП-Сиб» Мочищенского сельсовета	77
Таблица 8.5 – Перспективные топливные балансы котельных в целом по Мочищенскому сельсовету	78
Таблица 9.1 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому	

строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» в Мочищенском сельсовете	81
Таблица 9.2 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей Мочищенского сельсовета, млн руб.	83
Таблица 10.1 – Реестр систем теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	90
Таблица 10.2 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области	92
Таблица 10.3 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.....	95
Таблица 14.1 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в Мочищенском сельсовете	104
Таблица 14.2 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, образованной на базе котельных ЖКС Мочищенского сельсовета	105
Таблица 14.3 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей Мочищенского сельсовета	105
Таблица 14.4 – Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения	106

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1.1 – Прогноз суммарного спроса на тепловую мощность и потребление тепловой энергии зданий с централизованным теплоснабжением в Мочищенском сельсовете на период до 2042 года.....	20
Рисунок 3.1 – Расположение источников тепловой энергии и их действия на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области.....	25
Рисунок 5.1 – График изменения температур теплоносителя 95/70.....	60
Рисунок 15.1 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ДЕЗ ЖКХ "Армейский" (за искл. д.п. Мочище, ул. Нагорная, 30/5)	107
Рисунок 15.2 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ДЕЗ ЖКХ "Армейский" (д.п. Мочище, ул. Нагорная, 30/5).....	108
Рисунок 15.3 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Новосибирский областной геронтологический центр» (ГАУСО НСО НОГЦ).....	108
Рисунок 15.4 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от ООО «Прометей» .	109
Рисунок 15.5 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП "Энергия" г. Новосибирска ("Дом отдыха Мочище", д.49)	109

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154, схема теплоснабжения подлежит ежегодной актуализации в отношении разделов и сведений, указанных в требованиях к схемам теплоснабжения.

1 РАЗДЕЛ 1. ПОКАЗАТЕЛИ СУЩЕСТВУЮЩЕГО И ПЕРСПЕКТИВНОГО СПРОСА НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ (МОЩНОСТЬ) И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ В УСТАНОВЛЕННЫХ ГРАНИЦАХ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

1.1 Величины существующей отопливаемой площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

Прогноз перспективной застройки на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области сформирован на основе следующих исходных данных:

- схемы теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период с 2023 до 2042 года, разработанной в соответствии со статьей 23 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и «Требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154;
- стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р.;
- новой редакции генерального плана Мочищенского сельсовета, утвержденной приказом №224-НПА Министерства Строительства Новосибирской области от 27.12.2023 г.;
- статистических данных о жилищном фонде Мочищенского сельсовета по состоянию на период с 2019 по 2023 г.г (форма «1-жилфонд»);
- договоров и технических условий на подключение потребителей тепловой энергии;
- разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства администрации сельсовета.

Также были учтены фактические темпы застройки жилищного и общественного фондов за ретроспективный период 2019 – 2023 годы.

Подробное описание прогноза перспективной застройки приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)».

Показатели прироста общей отапливаемой площади жилищного фонда и общественно-деловой застройки Мочищенского сельсовета представлены в таблице 1.1.

Таблица 1.1 – Показатели прироста жилой застройки Мочищенского сельсовета с распределением по кадастровым кварталам на период до 2042 года, тыс. м²

Наименование объекта строительства	строительный	Тип застройки	Адрес	Кадастровый участок	Этажность	Источник тепловой энергии	Площадь, тыс. м ²	Год ввода
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	14	ТЭЦ-4	53,30	2028
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	13	ТЭЦ-4	48,00	2029
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	15	ТЭЦ-4	53,30	2027
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	17	ТЭЦ-4	48,00	2033
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	17	ТЭЦ-4	48,00	2032
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	17	ТЭЦ-4	60,00	2030
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	17	ТЭЦ-4	48,00	2032
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	17	ТЭЦ-4	53,20	2033
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		МКД	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422	17	ТЭЦ-4	48,00	2031

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЩИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

Наименование объекта строительства	строи-	Тип за- стройки	Адрес	Кадастровый участок	Этажность	Источник тепло- вой энергии	Площадь, тыс. м ²	Год вво- да
Многokвартирный малоэтажный жилой дом		МКД	п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Березовая, южнее д.24	54:19:112001:12878	3	Котельная мкр. Уютный	1,80	2025
Многokвартирный малоэтажный жилой дом		МКД	п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, западнее д.7	54:19:112001:12878	3	Котельная мкр. Уютный	1,80	2026
Многokвартирный малоэтажный жилой дом		МКД	п. Озерный, мкр. Уютный, ул. Лиственная, западнее д.3	54:19:112001:12878	3	Котельная мкр. Уютный	1,80	2026
Жилой микрорайон (1-й этап строительства). Многokвартирный дом и автостоянка		МКД	п. Озерный, севернее ул. Кубовая, д.38, корп.1	54:19:101101:1088	18	Котельная №1 мкр. по ул. Промышленная	100,35	2026
Жилой микрорайон (1-й этап строительства). Многokвартирный дом		МКД	п. Озерный, севернее ул. Петрозаводская, 18а	54:19:101101:1088	18	Котельная №1 мкр. по ул. Промышленная	42,00	2026
Жилой микрорайон (1-й этап строительства). Многokвартирный дом		МКД	п. Озерный, восточнее пересечения ул. Петрозаводская и Кубовая	54:19:101101:1088	18	Котельная №1 мкр. по ул. Промышленная	52,88	2027
Жилой микрорайон (1-й этап строительства). Многokвартирный дом и автостоянка		МКД	п. Озерный, в районе ул. Промышленная, д.2, корп.2	54:19:101101:1088	25	Котельная №1 мкр. по ул. Промышленная	85,81	2027
Жилой микрорайон (1-й этап строительства). Многokвартирный дом		МКД	п. Озерный, южнее ул. Промышленная, д.2, корп.2	54:19:101101:1088	18	Котельная №1 мкр. по ул. Промышленная	25,68	2027
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	5,33	2028
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	4,80	2029
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	5,33	2027
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	4,80	2033
Многokвартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	4,80	2032

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЩИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

Наименование объекта строительства	строи-	Тип за- стройки	Адрес	Кадастровый участок	Этажность	Источник тепло- вой энергии	Площадь, тыс. м²	Год вво- да
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	6,00	2030
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	4,80	2032
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	5,32	2033
Многоквартирные многоэтажные дома с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных и встроенно-пристроенных помещениях, и автостоянка		ОДЗ	п. Озерный, Кедровая, 80 (Эко-квартал Акация на Кедровой)	54:19:101102:1422		ТЭЦ-4	4,80	2031
Жилой микрорайон (1-й этап строительства). Детский сад		ОДЗ	п. Озерный, севернее ул. Петрозаводская, 16/1	54:19:101101:1089		Котельная №1 мкр. по ул. Промышленная	7,27	2026
ИТОГО							825,17	

Таким образом, планируется, что за период 2024–2042 г.г. в Мочищенском сельсовете площадь жилищного и общественного фондов с централизованным теплоснабжением увеличится с 87,8 до 913,0 тыс. м².

1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления на каждом этапе

Прогноз прироста тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии сформирован на основе данных о существующих нагрузках, теплоснабжении и прогнозе перспективной застройки на территории Мочищенского сельсовета.

Подробное описание прогноза прироста тепловых нагрузок и теплоснабжения приведено в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)».

Для формирования прогноза прироста тепловых нагрузок определены удельные показатели для вводимых объектов в приведении к 1 м² площади строений, которые учитывают требования по повышению энергетической эффективности зданий, установленные в соответствии с Приказом Минстроя РФ от 17 ноября 2017 года № 1550/пр «Об утверждении требований энергетической эффективности для зданий, строений, сооружений».

На основании данных об объемах строительства и удельных показателей потребления теплоты определены перспективные тепловые нагрузки по элементам территориального деления. В таблице 1.2 и на рисунке 1.1 приведены значения перспективных тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии по Мочищенскому сельсовету.

Таблица 1.2 – Сводные показатели спроса на тепловую мощность и тепловую энергию для целей отопления, вентиляции и горячего водоснабжения всего жилищного и общественного фондов Мочищенского сельсовета с централизованным теплоснабжением на период до 2042 года нарастающим итогом

Наименование параметров		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034-2042
Сохраняемые жилые и общественные здания	площадь, тыс. м ²	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82	87,82
	нагрузка, Гкал/ч	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852	3,852
	тепловая энергия, тыс. Гкал	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495	5,495
Сносимые жилые и общественные здания	площадь, тыс. м ²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	нагрузка, Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	тепловая энергия, тыс. Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Проектируемые жилые и общественные здания	площадь, тыс. м ²	0,00	0,00	1,80	155,02	378,02	436,65	489,45	555,45	608,25	713,85	825,17	825,17
	нагрузка, Гкал/ч	0,000	0,000	0,071	6,147	15,752	18,702	21,652	24,602	27,552	33,453	39,678	39,678
	тепловая энергия, Гкал	0,000	0,000	0,265	19,225	46,675	53,056	58,802	65,985	71,731	83,224	95,339	95,339
Всего жилищного и общественного фонда	площадь, тыс. м ²	87,82	87,82	89,62	242,84	465,84	524,47	577,27	643,27	696,07	801,67	912,99	912,99
	нагрузка, Гкал/ч	3,852	3,852	3,923	9,999	19,604	22,554	25,504	28,454	31,404	37,305	43,530	43,530
	тепловая энергия, тыс. Гкал	5,495	5,495	5,759	24,720	52,170	58,550	64,297	71,480	77,226	88,719	100,834	100,834

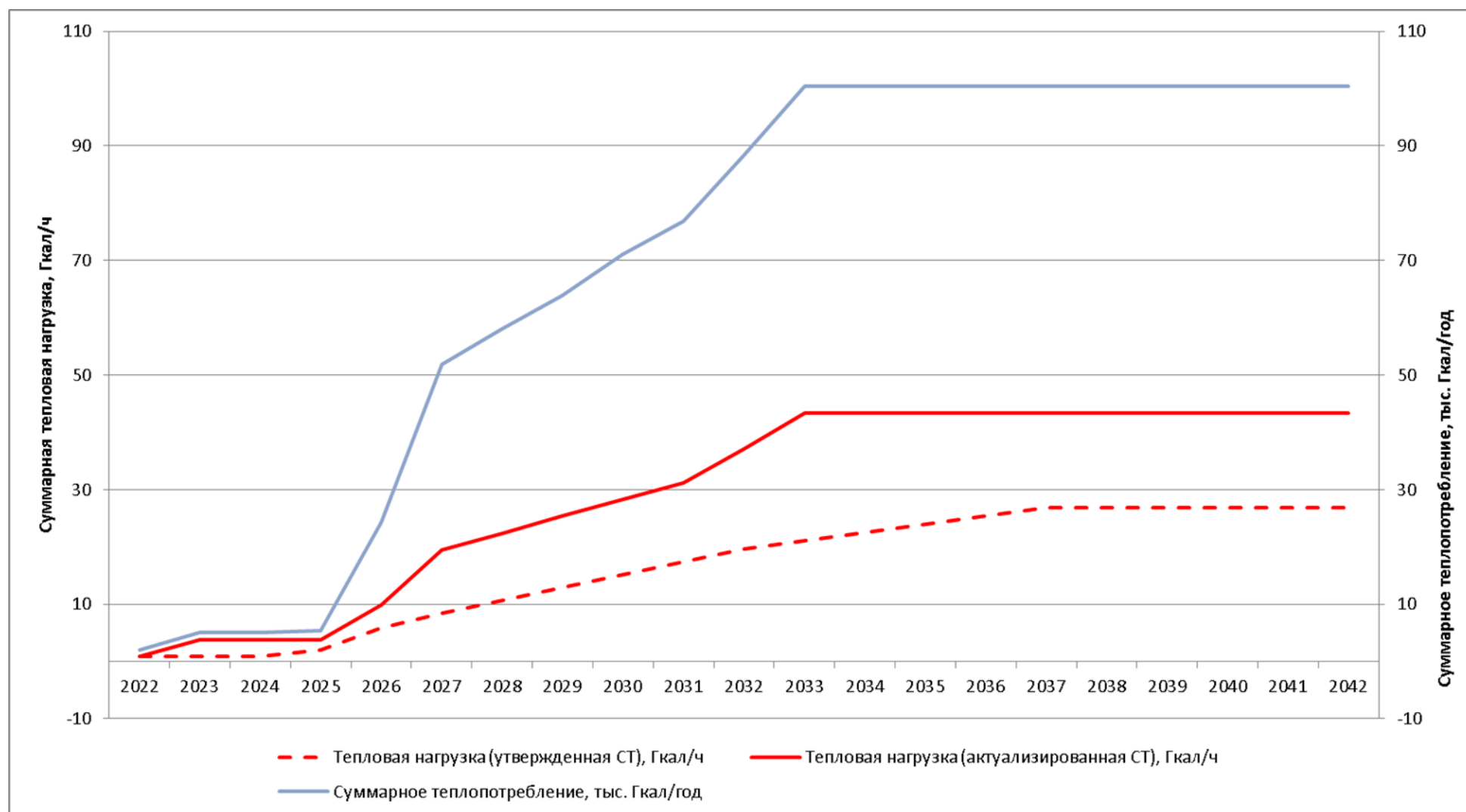


Рисунок 1.1 – Прогноз суммарного спроса на тепловую мощность и потребление тепловой энергии зданий с централизованным теплоснабжением в Мочищенском сельсовете на период до 2042 года

Таким образом, планируется, что за период 2024–2042 г.г. в Мочищенском сельсовете тепловая нагрузка потребителей увеличится с 3,852 до 43,530 Гкал/ч, потребление тепловой энергии – с 5,495 до 100,834 тыс. Гкал/год.

1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе

Возможные приросты тепловых нагрузок и потребления тепловой энергии при увеличении объемов производимой продукции будет компенсироваться внедрением современных энергосберегающих технологий. Данное предположение было принято из-за не предоставления информации ввиду отсутствия сведений о планах развития производственных зон на территории Мочищенского сельсовета. Таким образом, значения существующих нагрузок и потребления тепловой энергии для промышленных предприятий принимаются неизменными на период до 2042 года.

1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению

Средневзвешенная плотность тепловой нагрузки – это отношение тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии к площади территории, на которой располагаются объекты потребления тепловой энергии указанных потребителей, определяемое для каждого расчетного элемента территориального деления, зоны действия каждого источника тепловой энергии, каждой системы теплоснабжения и в целом по поселению, городскому округу, городу федерального значения в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения.

Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки должна опре-

деляться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям системы теплоснабжения, на площадь зоны действия системы теплоснабжения по формуле:

$$q_{j,A} = \frac{Q_{j,A}^p}{F_{j,A}}, \text{ Гкал/ч/га,}$$

где:

$Q_{j,A}^p$ - суммарная тепловая нагрузка в зоне действия j -того источника тепловой энергии (системы теплоснабжения) в ретроспективный период, Гкал/ч;

$F_{j,A}$ - площадь зоны действия j -того источника тепловой энергии, установленной по конечным точкам тепловых сетей, обеспечивающих циркуляцию теплоносителя для передачи тепловой энергии от источника к потребителю, га;

A - год разработки схемы теплоснабжения.

Площадь зоны действия системы теплоснабжения по состоянию на год разработки схемы должна определяться по данным электронной модели системы теплоснабжения, как площадь (в гектарах), ограниченная контуром, построенным по конечным точкам подключения существующих объектов теплоснабжения к тепловым сетям системы теплоснабжения.

Существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки по поселению, городскому округу, городу федерального значения должна определяться как частное от деления расчетной тепловой нагрузки потребителей, присоединенных к тепловым сетям всех систем теплоснабжения, действующих в поселении, городском округе, городе федерального значения, на площадь застроенной территории (по данным утвержденного генерального плана поселения, городского округа, города федерального значения).

Перспективное изменение средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в зоне действия j -той системы теплоснабжения должно вычисляться в соответствии с формулой:

$$\rho_{j,A+1} = \frac{Q_{j,A+1}^{p.\text{сумм}}}{S_{j,A+1}}, \text{ Гкал/ч/га,}$$

где:

$Q_{j,A+1}^{p.\text{сумм}}$ - расчетная тепловая нагрузка потребителей в j -той системе теплоснабжения, в $A+1$ период актуализации схемы теплоснабжения, Гкал/ч;

$S_{j,A+1}$ - площадь зоны действия j -той системы теплоснабжения в $A+1$ период (на конец периода) актуализации схемы теплоснабжения, га.

Площадь зоны действия j -той системы теплоснабжения ($S_{j,A+1}$) должна определяться средствами электронной модели системы теплоснабжения по границам перспективных зон действия систем теплоснабжения.

Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки представлены в таблице 14.1 раздела 14 как параметр с № п/п 11.

2 РАЗДЕЛ 2. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕП- ЛОВОЙ МОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕП- ЛОВОЙ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ

2.1 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Существующие зоны действия источников тепловой энергии представлены на рисунке 2.1, а также в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год). Раздел 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения» (шифр 50240831.ОМ-ПСТ.001.000).

Перспективные зоны действия источников тепловой энергии представлены на рисунке 2.1. Подробно границы зон действия ЕТО представлены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год). Раздел 1 1: Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения».



Рисунок 2.1 – Расположение источников тепловой энергии и их действия на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

93222551.СТ-ПСТ.000.000

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии

Зоны действия индивидуального теплоснабжения в Мочищенском сельсовете сформированы в исторически сложившихся районах. На 01.01.2024 года индивидуальным отоплением обеспечено 175,67 тыс. м² жилой площади, что составляет 66,8% от общей площади жилого фонда, индивидуальным ГВС – 202,26 тыс. м², что составляет 76,9% от общей площади жилого фонда.

2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии, в том числе работающих на единую тепловую сеть, на каждом этапе

В зонах действия котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» приросты тепловых нагрузок, за счет строительства и подключения объектов ЖКС к тепловым сетям не прогнозируется. В таблице 2.1 представлены прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки источников теплоснабжения (котельных) МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский».

В зоне действия котельной ООО «Прометей» прогнозируются приросты тепловых нагрузок, за счет строительства и подключения объектов ЖКС к тепловым сетям в объеме 0,43 Гкал/ч. В таблице 2.2 представлены прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельной ООО «Прометей».

В зоне действия котельных МУП «Энергия» приросты тепловых нагрузок не прогнозируются. В настоящий момент переключается тепловая нагрузка с угольной котельной «Дом отдыха Мочище, 49» на газовую котельную «Дом отдыха Мочище, 34». Перспективная тепловая нагрузка котельных МУП «Энергия» представлены в таблице 2.3.

Прогнозируемая тепловая нагрузка застройки предлагаемой к подключению на Новосибирскую ТЭЦ-4 составит порядка 27 Гкал/ч, представлена в таблице 2.4.

В п. Озерный по адресу Новосибирская область, Новосибирский район, п. Озерный, ул. Промышленная в кадастровом квартале 54:19:101101:1088, прогнозируется застройка многоквартирными жилыми домами со встроенными автостоянками. Для обеспечения перспективных тепловых нагрузок в кадастровом квартале 54:19:101101:1088 предлагается в качестве единой теплоснабжающей организации ООО «ТСП-Сиб». На данную организацию возлагается обеспечение нового строительства необходимых котельных и тепловых сетей. В таблице 2.5 представлены прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки по котельной ООО «ТСП-Сиб».

Таблица 2.1 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский»

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Котельная ул. Нагорная, 32 (д.п. Мочище)																				
Установленная тепловая мощность	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Ограничение установленной тепловой мощности																				
Располагаемая тепловая мощность	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Расход тепла на собственные нужды																				
Тепловая мощность НЕТТО	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027	0,027
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Потери тепла в тепловых сетях																				
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
- отопление и вентиляция	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
- ГВС																				
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата																				
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003	0,003
Котельная СОШ №45 (д.п. Мочище)																				
Установленная тепловая мощность	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Ограничение установленной тепловой мощности	0,014	0,014																		
Располагаемая тепловая мощность	0,158	0,158	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172	0,172
Расход тепла на собственные нужды	0,030	0,030	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Тепловая мощность НЕТТО	0,128	0,128	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167	0,167
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162	0,162
Потери тепла в тепловых сетях	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157	0,157
- отопление и вентиляция	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
- ГВС	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Резерв/дефицит тепловой мощности	-0,034	-0,034	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,042	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081	0,081
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138	0,138
Котельная ул. Набережная, 1А (д.п. Мочище)																				
Установленная тепловая мощность	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	3,200	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
Ограничение установленной тепловой мощности	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640	0,640													
Располагаемая тепловая мощность	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	2,560	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300	1,300
Расход тепла на собственные нужды	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Тепловая мощность НЕТТО	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	2,512	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281	1,281
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277	0,277
Потери тепла в тепловых сетях	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046	0,046
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231
- отопление и вентиляция	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231	0,231
- ГВС																				
Резерв/дефицит тепловой мощности	2,235	2,235	2,235	2,235	2,235	2,235	2,235	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003	1,003
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912	0,912	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847	0,847
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252	0,252

93222551.СТ-ПСТ.000.000

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
ла/турбоагрегата																				
Котельная ул. Первомайская, 242А (д.п. Мочище)																				
Установленная тепловая мощность	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346	1,346
Ограничение установленной тепловой мощности	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306	0,306
Располагаемая тепловая мощность	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040	1,040
Расход тепла на собственные нужды	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012	0,012
Тепловая мощность НЕТТО	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028	1,028
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Потери тепла в тепловых сетях	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
- отопление и вентиляция	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
- ГВС																				
Резерв/дефицит тепловой мощности	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021	1,021
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168	0,168
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007
Котельная ул. Краснобаева, 6 (д.п. Мочище)																				
Установленная тепловая мощность	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	1,800	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Ограничение установленной тепловой мощности	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200	0,200										
Располагаемая тепловая мощность	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	1,600	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500	0,500
Расход тепла на собственные нужды	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Тепловая мощность НЕТТО	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	1,580	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495	0,495
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011	0,011
Потери тепла в тепловых сетях	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002

93222551.СТ-ПСТ.000.000

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
- отопление и вентиляция	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
- ГВС																				
Резерв/дефицит тепловой мощности	1,569	1,569	1,569	1,569	1,569	1,569	1,569	1,569	1,569	1,569	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484	0,484
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,180	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245	0,245
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010	0,010
Котельная ул. Нагорная, 30/5 (д.п. Мочище)																				
Установленная тепловая мощность	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200	1,200
Ограничение установленной тепловой мощности	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324	0,324
Располагаемая тепловая мощность	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876	0,876
Расход тепла на собственные нужды	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014	0,014
Тепловая мощность НЕТТО	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862	0,862
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392	0,392
Потери тепла в тепловых сетях	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067	0,067
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325	0,325
- отопление и вентиляция	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305	0,305
- ГВС	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020	0,020
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470	0,470
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352	0,352
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339	0,339

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
ла/турбоагрегата																				
Котельная мкр. «Летный» (п. Озерный)																				
Установленная тепловая мощность	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460
Ограничение установленной тепловой мощности																				
Располагаемая тепловая мощность	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460	1,460
Расход тепла на собственные нужды	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021	0,021
Тепловая мощность НЕТТО	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439	1,439
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269	0,269
Потери тепла в тепловых сетях	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005	0,005
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
- отопление и вентиляция	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264	0,264
- ГВС																				
Резерв/дефицит тепловой мощности	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170	1,170
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579	0,579
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240	0,240
Котельная ул. Армейская, 1 (п. Озерный)																				
Установленная тепловая мощность	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650
Ограничение установленной тепловой мощности																				
Располагаемая тепловая мощность	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650	3,650
Расход тепла на собственные нужды	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044	0,044
Тепловая мощность НЕТТО	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606	3,606
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009	0,009
Потери тепла в тепловых сетях	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008	0,008
- отопление и вентиляция	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006
- ГВС	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Резерв/дефицит тепловой мощности	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597	3,597
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006	2,006
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007	0,007

Таблица 2.2 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной ООО «Прометей»

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Установленная тепловая мощность	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
Ограничение установленной тепловой мощности																				
Располагаемая тепловая мощность	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300	4,300
Расход тепла на собственные нужды	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065	0,065
Тепловая мощность НЕТТО	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236	4,236
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	2,996	2,996	3,126	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435	3,435
Потери тепла в тепловых сетях	0,143	0,143	0,147	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155	0,155
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	2,853	2,853	2,979	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281	3,281
- отопление и вентиляция	2,800	2,800	2,863	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014	3,014
- ГВС	0,053	0,053	0,116	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267	0,267
Резерв/дефицит тепловой мощности	1,240	1,240	1,110	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800	0,800

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086	2,086
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	2,618	2,618	2,677	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819	2,819

Таблица 2.3 – Прогнозируемые тепловые балансы котельных МУП «Энергия» с учетом предложенного сценария развития систем теплоснабжения Мочищенского сельсовета

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Котельная «Дом отдыха Мочище, 34»																				
Установленная тепловая мощность	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170
Ограничение установленной тепловой мощности																				
Располагаемая тепловая мощность	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170	3,170
Расход тепла на собственные нужды	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048	0,048
Тепловая мощность НЕТТО	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122	3,122
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	1,214	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899	1,899
Потери тепла в тепловых сетях	0,024	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059	0,059
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	1,190	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840	1,840
- отопление и вентиляция	0,710	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070	1,070
- ГВС	0,480	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770	0,770
Резерв/дефицит тепловой мощности	1,909	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223	1,223
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997	1,997
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,655	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012	1,012
Котельная «Дом отдыха Мочище, 49»																				

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Установленная тепловая мощность	1,000																			
Ограничение установленной тепловой мощности																				
Располагаемая тепловая мощность	1,000																			
Расход тепла на собственные нужды	0,250																			
Тепловая мощность НЕТТО	0,750																			
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной	0,685																			
Потери тепла в тепловых сетях	0,035																			
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.	0,650																			
- отопление и вентиляция	0,360																			
- ГВС	0,290																			
Резерв/дефицит тепловой мощности	0,065																			
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,250																			
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного кот-ла/турбоагрегата	0,355																			

Таблица 2.4 – Прогнозируемые тепловые нагрузки, подключаемые к Новосибирской ТЭЦ-4

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Потери тепла в тепловых сетях					0,16	0,31	0,47	0,63	0,78	1,10	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.					2,98	5,95	8,93	11,91	14,88	20,84	27,12	27,12	27,12	27,12	27,12	27,12	27,12	27,12	27,12	27,12
- отопление и вентиляция					2,42	4,84	7,27	9,69	12,11	16,95	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06	22,06
- ГВС					0,56	1,11	1,67	2,22	2,78	3,89	5,06	5,06	5,06	5,06	5,06	5,06	5,06	5,06	5,06	5,06

Таблица 2.5 – Прогнозируемые балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки котельной ООО «ТСП-Сиб»

Статьи баланса	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Установленная тепловая мощность				17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2
Ограничение установленной тепловой мощности																				
Располагаемая тепловая мощность				17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2	17,2
Расход тепла на собственные нужды				0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26	0,26
Тепловая мощность НЕТТО				16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94	16,94
Тепловая нагрузка на коллекторах котельной				6,36	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51	13,51
Потери тепла в тепловых сетях				0,44	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
Тепловая нагрузка абонентов, в т.ч.				5,91	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57	12,57
- отопление и вентиляция				4,91	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35	10,35
- ГВС				1,00	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21	2,21
Резерв/дефицит тепловой мощности				10,59	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43	3,43
Располагаемая тепловая мощность нетто (с учетом затрат на собственные нужды станции) при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата				12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64	12,64
Минимально допустимое значение тепловой нагрузки на коллекторах станции при аварийном выводе самого мощного котла/турбоагрегата				4,79	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10	10,10

2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей в случае, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, городских округов либо в границах городского округа (поселения) и города федерального значения или городских округов (поселений) и города федерального значения, с указанием величины тепловой нагрузки для потребителей каждого поселения, городского округа, города федерального значения

Зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений, относится к зоне действия Новосибирской ТЭЦ-4. Данный источник находится за территорией Мочищенского сельсовета и в схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета не рассматривается.

Перспективная нагрузка Новосибирской ТЭЦ-4 на территории поселка Озерный, Мочищенского сельсовета представлена в таблице 2.4 и в документе: «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на (актуализация на 2025 год). Раздел 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей».

Перспективные балансы тепловой мощности Новосибирской ТЭЦ-4 подробно представлены в схеме теплоснабжения города Новосибирска.

2.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения

В соответствии с п. 6 Требований к схемам теплоснабжения радиус эффективного теплоснабжения, определяемый для зоны действия каждого источника тепловой энергии, должен позволять определить условия, при которых подключение новых или увеличивающих тепловую нагрузку теплопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно вследствие увеличения совокупных расходов в указанной системе на единицу тепловой мощности.

С целью решения указанной задачи была рассмотрена методика, представленная в Методических указаниях по разработке схем теплоснабжения, утвержденных приказом Минэнерго от 05.03.2019 № 212.

В соответствии с одним из основных положений указанной методики вывод о попадании объекта возможного перспективного присоединения в радиус эффективного теплоснабжения принимается исходя из следующего условия: отношение совокупных затрат на строительство и эксплуатацию тепломагистрали к выручке от реализации тепловой энергии должно быть менее или равно 100 %. В противном случае рассматриваемый объект не попадает в границы радиуса эффективного теплоснабжения, и присоединение объекта к системе централизованного теплоснабжения является нецелесообразным.

Изложенный принцип, в соответствии с Требованиями к схемам теплоснабжения, был использован при определении целесообразности переключения потребителей котельных на обслуживание от ТЭЦ, а также при оценке эффективности подключения перспективных потребителей к СЦТ от существующих источников тепловой энергии (мощности). Все решения по развитию СЦТ города, принятые в рекомендованном сценарии, разработаны с учетом указанного принципа.

В перспективе для определения попадания объекта, рассматриваемого для подключения к СЦТ, в границы радиуса эффективного теплоснабжения необходимо использовать вышеописанный метод, т. е. выполнять сравнительную оценку совокупных

затрат на подключение и эффекта от подключения объекта; при этом в качестве расчетного периода используется полезный срок службы тепловых сетей и теплосетевых объектов.

3 РАЗДЕЛ 3. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

Балансы теплоносителя в зоне действия Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» с учетом тепловых сетей и потребителей Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области приведены в документе «Схема теплоснабжения города Новосибирска до 2033 года», поскольку данный источник комбинированной выработки электрической и тепловой энергии расположен на территории города Новосибирска.

3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей

Балансы производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зонах действия котельных представлены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Баланс производительности ВПУ и подпитки тепловой сети в зонах действия котельных

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Котельная Дом отдыха «Мочище», 49																										
Производительность ВПУ	т/ч	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8	0,8
Срок службы	лет	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068	0,068
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530	0,530
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Отпуск теплоносителя на цели ГВС (для открытых систем)	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	2,000	3,000	4,000	4,000	2,000	3,000	4,000	4,000	4,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработан-	т/ч	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45	0,45

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
ной и недеаэрированной водой)																											
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	0,73	
Доля резерва	%	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	
Котельная ул. Нагорная, 32, д.п. Мочище																											
Производительность ВПУ	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	0,0003	
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котельная СОШ №45, д.п. Мочище																										
Производительность ВПУ	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	0,016	
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	0,110	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	-0,016	
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котельная ул. Набережная, 1А, д.п. Мочище																											
Производительность ВПУ	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Расчетный часовой расход для	т/ч	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	0,024	

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042	
подпитки системы теплоснабжения																											
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	0,161	
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	- 0,024	
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котельная ул. Первомайская, 242А, д.п. Мочище																											
Производительность ВПУ	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
Количество баков-аккумуляторов тепло-	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
носителя																										
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004	0,004
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	-0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60	68,60
Котельная ул. Краснобаева, 6, д.п. Мочище																										

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Производительность ВПУ	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001	0,001
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006	0,006

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Котельная ул. Нагорная, 30/5, д.п. Мочище																										
Производительность ВПУ	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034	0,034
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227	0,227
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034	-0,034
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Котельная мкр. «Летный», п. Озерный																										
Производительность ВПУ	т/ч	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028	0,028
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184	0,184
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,028	-0,028	-0,028	-0,028	-0,028	-0,028	-0,028	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002	0,002
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89	7,89
Котельная ул. Армейская, 1, п. Озерный																										
Производительность ВПУ	т/ч	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015	0,0015
Срок службы	лет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Количество баков-аккумуляторов теплоносителя	ед.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Общая емкость баков-аккумуляторов	м3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Расчетный часовой расход для подпитки системы теплоснабжения	т/ч	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008	0,0008

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД

Показатель	Единицы измерения	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Фактические потери теплоносителя, в т.ч.:	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
нормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
сверхнормативные утечки теплоносителя	т/ч	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных	нет данных
Отпуск теплоносителя из тепловых сетей на цели ГВС	т/ч	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Объем аварийной подпитки (химически не обработанной и недеаэрированной водой)	т/ч	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056	0,0056
Резерв (+) / дефицит (-) ВПУ	т/ч	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	-0,0008	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007	0,0007
Доля резерва	%	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44,18	44,18	44,18	44,18	44,18	44,18	44,18	44,18	44,18	44,18	44,18

3.2 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок источников тепловой энергии для компенсации потерь теплоносителя в аварийных режимах работы систем теплоснабжения

В соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003», для систем теплоснабжения должна предусматриваться дополнительно аварийная подпитка химически не обработанной и недеаэрированной водой, расход которой принимается в количестве 2 % объема воды в трубопроводах тепловых сетей и присоединенных к ним системах отопления, вентиляции. При наличии нескольких отдельных тепловых сетей, отходящих от коллектора источника тепловой энергии, аварийную подпитку допускается определять только для одной наибольшей по объему тепловой сети.

Объемы перспективной аварийной подпитки тепловых сетей химически необработанной и недеаэрированной водой приведены в п. 3.1.

4 РАЗДЕЛ 4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ МАСТЕР-ПЛАНА РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

4.1 Описание сценариев развития теплоснабжения городского поселения

Описание сценариев развития теплоснабжения представлены в Разделе 5.3 документа «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)» (шифр 50240831.ОМ-ПСТ.001.000).

Вариант 1

Для реализации первого варианта предлагаются следующие основные мероприятия:

- подключение перспективной нагрузки в кадастровом квартале 54:19:101102:1422 предлагается на тепловые от Новосибирской ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» (АО «СИБЭКО) к зоне деятельности ЕТО ООО «НТСК»;
- выбор и проведение мероприятий на котельной СОШ №45 (д.п. Мочище) для обеспечения минимально допустимого значения тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выходе из строя самого мощного котла.
- поддержание оборудования котельных и тепловых сетей МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» в работоспособном состоянии (проведение текущих и капитальных ремонтов теплогенерирующего и теплосетевого оборудования), ликвидация дефицита тепловой мощности на котельной СОШ №45 (д.п. Мочище);
- подключение перспективной тепловой нагрузки микрорайона «Уютный» поселка Озерный к тепловым сетям котельной ООО «Прометей»;
- строительство новых блочно-модульных газовых котельных для прогнозируемой застройки в кадастровом квартале 54:19:101101:1088;
- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения, в том числе за

счет замены тепловых сетей, выработавших свой ресурс эксплуатации.

Вариант 2

Для реализации второго варианта предлагаются следующие основные мероприятия:

- строительство новых котельных и подключение перспективных тепловых нагрузок в кадастровых кварталах 54:19:101101:1088 и 54:19:101102:1422 к новым котельным установленным в зонах перспективных тепловых нагрузок;
- поддержание оборудования котельных и тепловых сетей МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» в работоспособном состоянии (проведение текущих и капитальных ремонтов теплогенерирующего и теплосетевого оборудования), ликвидация дефицита тепловой мощности на котельной СОШ №45 (д.п. Мочище);
- подключение перспективной тепловой нагрузки микрорайона «Уютный» поселка Озерный к тепловым сетям котельной ООО «Прометей»;
- обеспечение надежного и качественного теплоснабжения, в том числе за счет замены тепловых сетей, выработавших свой ресурс эксплуатации.
- выбор и проведение мероприятий на котельной СОШ №45 (д.п. Мочище) для обеспечения минимально допустимого значения тепловой нагрузки на коллекторах котельной при аварийном выходе из строя самого мощного котла.

В случае реализации второго варианта исключается подключение тепловых нагрузок к Новосибирской ТЭЦ-4.

4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения городского поселения

После проведения анализа гидравлических режимов тепловых сетей и ценовых последствий и с учетом недопущения увеличения совокупных расходов в такой системе централизованного теплоснабжения, был принят первый вариант подключения перспективных потребителей кадастрового квартала 54:19:101102:1422 с устройством индивидуальных тепловых пунктов к тепловым сетям Новосибирской ТЭЦ с проведением реконструкции части участков магистральных тепловых сетей.

Реализация первого варианта обеспечит повышение экономической эффективности работы Новосибирской ТЭЦ-4 за счет увеличения теплофикационной выработки электроэнергии. Обеспечит более низкую абонентскую плату за предоставляемые услуги теплоснабжения абонентам.

Дополнительно на выбор варианта повлияли следующие факторы:

- положение п. 3, ст.3 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ «О тепло-снабжении» об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения;
- реализация первого варианта обеспечит повышение экономической эффективности работы Новосибирской ТЭЦ-4 за счет увеличения теплофикационной выработки электроэнергии;
- тепловой мощности Новосибирской ТЭЦ-4 достаточно для обеспечения нужд теплоснабжения прогнозируемой застройки в кадастровом квартале 54:19:101102:1422;
- отсутствие вблизи строящегося объекта других источников теплоснабжения с достаточной установленной тепловой мощностью;
- более выгодные тарифные последствия для потребителей тепловой энергии.

Так же в данном варианте предполагается подключение перспективных тепловых нагрузок в кадастровом квартале 54:19:101101:1088 к тепловым сетям от новых котельных ООО «ТСП-Сиб».

5 РАЗДЕЛ 5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ, ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1 Общие положения

Предложения по развитию систем теплоснабжения в части источников тепловой энергии приведены в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период до 2042 года (актуализация на 2025 год)» (шифр 50240831.СТ-ПСТ.000.000).

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, определенных в разделе 4 настоящего документа. В результате реализации мероприятий полностью покрывается потребность в приросте тепловой нагрузки в каждой из зон действия существующих источников тепловой энергии и в зонах, не обеспеченных источниками тепловой энергии.

5.2 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, города федерального значения, для которых отсутствует возможность и (или) целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии, обоснованная расчетами ценовых (тарифных) последствий для потребителей и радиуса эффективного теплоснабжения

Мероприятия по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой

энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии планируется в кадастровом квартале 54:19:101101:1088 предлагается строительство котельной, в качестве единой теплоснабжающей организации предлагается ООО «ТСП-Сиб».

5.3 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии приведены в таблице 5.1.

Таблица 5.1 – Реконструкция котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский»

№ п/п	Мероприятия	Назначение мероприятий	Адрес
1	Строительство новой газовой блочно-модульной котельной с установленной тепловой мощностью 1,5 МВт, вместо угольной котельной ул. Набережная, 1А	Повышение надежности и эффективности работы системы централизованного теплоснабжения котельной	д.п. Мочище, ул. Набережная, 1А
2	Строительство новой газовой блочно-модульной котельной с установленной тепловой мощностью 0,6 МВт, вместо угольной котельной ул. Краснобаева, 6	Повышение надежности и эффективности работы системы централизованного теплоснабжения котельной	д.п. Мочище, ул. Краснобаева, 6

5.4 Предложения по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения

Мероприятия по техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии представлены в таблице 5.2.

Таблица 5.2 – Комплекс мероприятий на котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский»

№ п/п	Мероприятия	Назначение мероприятий	Адрес
1	Монтаж ВПУ на котельной ул. Первомайская, 242А	Снижение вероятности коррозионной аварийности трубопроводов тепловой сети и повышение надежности работы котельной	д.п. Мочище, ул. Первомайская, 242А.
2	Монтаж ВПУ на котельной мкр. Лётный	Снижение вероятности коррозионной аварийности трубопроводов тепловой сети и повышение надежности работы котельной	п. Озерный, мкр. Лётный
3	Монтаж ВПУ на котельной ул. Армейская, 1	Снижение вероятности коррозионной аварийности трубопроводов тепловой сети и повышение надежности работы котельной	п. Озерный, ул. Армейская, 1А

5.5 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных

Совместная работа источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, и котельных в настоящем документе не предусматривается.

5.6 Меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно

Мероприятия по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы, в случае если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно не планируются.

5.7 Меры по переоборудованию котельных в источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии

Мероприятия по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для обеспечения перспективных тепловых нагрузок не планируются.

5.8 Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в пиковый режим работы, либо по выводу их из эксплуатации

Мероприятия по переводу в пиковый режим работы котельных по отношению к источникам тепловой энергии с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии не планируются.

5.9 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценку затрат при необходимости его изменения

На котельных, эксплуатируемых ЕТО МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский», применяются температурные графики отпуска тепла 95-70^oC по отопительной нагрузке.

На котельной, эксплуатируемой ООО «Прометей», применяются температурные графики отпуска тепла 95-70^oC по отопительной нагрузке, с нижним спрямлением графика на 60^oC, для обеспечения ГВС в не отопительный период.

На котельных МУП «Энергия» применяется температурный график 95-70 °С по отопительной нагрузке, на котельной «Дом отдыха Мочище, 34» имеется нижнее спрямление температурного графика на 70 °С для обеспечения нагрузки ГВС.

На перспективной котельной предлагается температурный график 95-70 °С по отопительной нагрузке, с нижним спрямлением графика на 60°С, для обеспечения ГВС в не отопительный период.

Графики 95-70 представлен на рисунке 5.1.

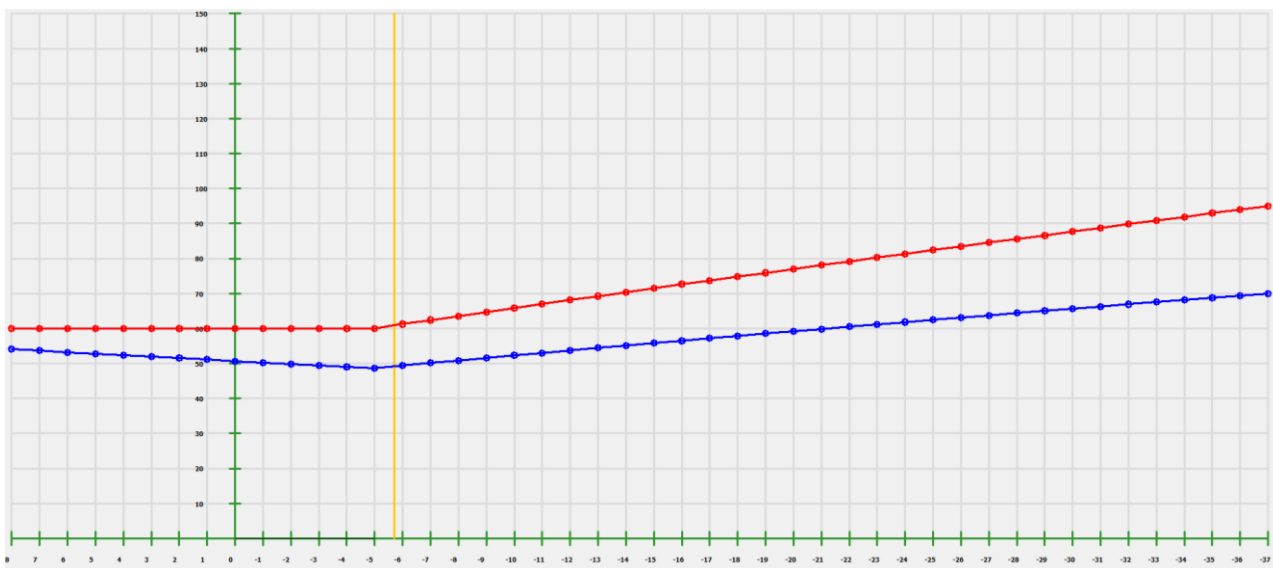


Рисунок 5.1 – График изменения температур теплоносителя 95/70

5.10 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с предложениями по сроку ввода в эксплуатацию новых мощностей

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей приведены в Разделе 2.

5.11 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива

Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6 РАЗДЕЛ 6. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ НА НИХ

6.1 Структура предложений

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них сформированы в составе подгрупп проектов, реализация которых направлена на обеспечение теплоснабжения новых потребителей по существующим и вновь создаваемым тепловым сетям и сохранение теплоснабжения существующих потребителей при условии соблюдения расчетных гидравлических режимов и надежности систем теплоснабжения:

- строительство, реконструкция и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов);
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в осваиваемых районах городского округа под жилищную, комплексную или производственную застройку;
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения;
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных;
- строительство, реконструкция и (или) модернизация тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей;
- строительство и реконструкция тепловых пунктов;
- строительство и реконструкция насосных станций.

6.2 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

6.2.1 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей и сооружений на них для обеспечения перспективных приростов

Мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки будут реализованы в соответствии с ПП РФ № 2115 от 30.11.2021. Перечень мероприятий по строительству и реконструкции тепловых сетей для подключения новых потребителей приведен в таблице 6.1, с указанием стоимости мероприятий в ценах соответствующих лет.

Таблица 6.1 – Объемы нового строительства и реконструкции тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия по подключению	Начальный тепловой узел	Конечный тепловой узел	Диаметр трубопровода, мм	Ориентировочная протяженность участка, м	Тип прокладки	Планируемый срок реализации проекта	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб. без НДС
ТЭЦ-4	Реконструкция теплотрассы 2ду300мм с увеличением диаметра на 2ду500мм от Пав.42 до т.1 для создания технической возможности подключения земельного участка с кад.№ 54:19:101102:1422	Павильон 42	т. 1	500	330	Подземная канальная	2025	79 922
	Новое строительство (до границы ЗУ с кад.№ 54:19:101102:1422)	т.1	УТ (проектируемая)	500	1030	Подземная канальная	2025	149 006
	1) участок тепловой сети от т.1 до проект.УТ 2ду500мм L=1030м	УТ (проектируемая)	т.А	400	570	Подземная канальная	2025	73 968
	2) участок тепловой сети от проект.УТ до т.А 2ду400 L=570м							
	Новое строительство (в пределах ЗУ с кад.№ 54:19:101102:1422) Тепловые сети диаметрами 2ду70мм - 2ду400мм до стен жилых домов	т.А	УТ-1	400	280	Подземная канальная	2025	33 534
		УТ-1	ж.д. №1	100	70	Подземная канальная	2025	3 097
			ж.д. №2					
		УТ-1	УТ-3	400	45	Подземная канальная	2025	5 648
		УТ-3	УТ-4	200	280	Подземная канальная	2025	19 127
		УТ-1	УТ-2	125	110	Подземная канальная	2025	5 393
			ж.д. №3					
		УТ-2	ж.д. №4	80	120	Подземная канальная	2025	4 780
		УТ-4	ж.д. №7					
		УТ-4	ж.д. №5	100	70	Подземная канальная	2025	3 245
			ж.д. №6					
		УТ-3	УТ-5	250	45	Подземная канальная	2026	3 951
		УТ-5	УТ-7	200	150	Подземная канальная	2026	10 718
		УТ-4	ж.д. №8	125	95	Подземная канальная	2026	4 871
		УТ-7	ж.д. №9					
		УТ-6	ж.д. №10	200	40	Подземная канальная	2027	2 975
		УТ-7	УТ-8					
		УТ-8	ж.д. №12	125	70	Подземная канальная	2027	3 737
		УТ-8	ж.д. №11	100	15	Подземная канальная	2027	757
		УТ-5	УТ-11	200	200	Подземная канальная	2028	15 472
		УТ-8	ж.д. №13	125	40	Подземная канальная	2028	2 221
		УТ-10	ж.д. №15					

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

Источник теплоснабжения	Наименование мероприятия по подключению	Начальный тепловой узел	Конечный тепловой узел	Диаметр трубопровода, мм	Ориентировочная протяженность участка, м	Тип прокладки	Планируемый срок реализации проекта	Ориентировочная стоимость мероприятий, тыс.руб. без НДС	
		УТ-9	ж.д. №14	100	60	Подземная канальная	2028	3 150	
		УТ-11	ж.д. №16						
		УТ-11	УТ-12	200	70	Подземная канальная	2030	5 632	
		УТ-12	ж.д. №17	150	75	Подземная канальная	2030	4 988	
		УТ-12	УТ-14	125	103	Подземная канальная	2030	6 185	
		УТ-13	ж.д. №18	100	15	Подземная канальная	2030	852	
		УТ-14	ж.д. №19	80	100	Подземная канальная	2030	4 879	
			ж.д. №20						
		УТ-3	УТ-17	250	285	Подземная канальная	2031	30 474	
		УТ-16	ж.д. №22	125	150	Подземная канальная	2031	9 367	
		УТ-17	ж.д. №23						
		УТ-15	ж.д. №21	80	30	Подземная канальная	2031	1 522	
		УТ-17	УТ-18	250	90	Подземная канальная	2032	10 008	
		УТ-18	УТ-19	200	55	Подземная канальная	2032	4 977	
		УТ-18	ж.д. №24	125	75	Подземная канальная	2032	4 871	
		УТ-19	ж.д. №25	80	25	Подземная канальная	2032	1 319	
		УТ-19	УТ-23	200	195	Подземная канальная	2033	18 353	
		УТ-23	УТ-25	150	175	Подземная канальная	2033	13 615	
		УТ-25	ж.д. №27	125	10	Подземная канальная	2033	675	
		УТ-24	ж.д. №26	100	85	Подземная канальная	2033	5 429	
		УТ-25	ж.д. №28						
		УТ-22	ж.д. №29	125	105	Подземная канальная	2034	7 376	
		УТ-3	ж.д. №31						
		УТ-23	ж.д. №30	100	30	Подземная канальная	2034	1 993	
		УТ-21	ж.д. №33	80	50	Подземная канальная	2034	2 854	
				Тепловые камеры в границах земельного участка (11 шт.)					
		ИТОГО							582 777

6.2.2 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.3 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей систем теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения

Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей систем теплоснабжения, которые обеспечивают поставку тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при выполнении условий надёжности теплоснабжения, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет ликвидации котельных

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.5 Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса

Предложения по реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.6 Предложения по реконструкции и (или) модернизации существующих сетей и сооружений на них для обеспечения расчетных гидравлических режимов

Предложения по реконструкции (или) модернизации существующих сетей и сооружений на них для обеспечения расчетных гидравлических режимов, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.7 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации насосных станций

Предложения по строительству и реконструкции насосных станций, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.8 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых пунктов

Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых пунктов, в настоящей схеме теплоснабжения не предусмотрены.

6.2.9 Предложения по переводу потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения

Подробное описание и финансовые потребности в реализацию мероприятий по переводу потребителей с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения не предусмотрены, в связи с инвестиционной нецелесообразностью.

6.3 Объемы капитальных вложений

Объемы необходимых капитальных вложений в строительство и реконструкцию тепловых сетей и сооружений на них в текущих ценах без учета НДС года для различных подгрупп проектов в случае заключения концессионного соглашения и перехода к ценовой зоне теплоснабжения приведены в таблице 9.2.

7 РАЗДЕЛ 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ), ОТДЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ТАКИХ СИСТЕМ НА ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ

Открытая система теплоснабжения присутствует на трех котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский».

Всего абонентов котельной с открытой системой теплоснабжения – 68 жилых домов, из которых подавляющее большинство 5 многоквартирных домов и общеобразовательная школа № 45

Закрыть систему теплоснабжения от котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» можно двумя способами:

- установить в каждом жилом доме индивидуального теплового пункта, что практически невозможно в жилых домах приусадебной застройки и затраты на данный проект никогда не окупятся;
- перейти на закрытую ГВС можно в рамках полной модернизации системы теплоснабжения с ее переводом на 4-х трубную систему, что практически и является единственным возможным вариантом.

Ни один из рассмотренных способов не окупается, первый из-за высоких удельных затрат на ИТП малой мощности, а также реализация данных мероприятий потребует согласия жителей всех индивидуальных жилых домов. Модернизация всей системы теплоснабжения на 4-х трубную вызовет очень большие потери при транспорте теплоносителя, сопоставимые с полезным отпуском тепла, из-за большой материальной характеристики трубопроводов тепловой сети и низкой (территориальной плотности тепловой нагрузки).

Из чего можно сделать вывод, что предложения по переводу открытых систем горячего водоснабжения в закрытые в зоне действия централизованного теплоснабжения Мочищенского сельсовета оцениваются как неэффективные и имеют очень низкую инвестиционную привлекательность.

Согласно Федеральному закону от 30 декабря 2021 г. № 438-ФЗ «О внесении из-

менений в Федеральный закон «О теплоснабжении»:

1. часть 1 статьи 4 дополнить пунктом 15.5 следующего содержания:

15.5) утверждение порядка определения экономической эффективности перевода открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения;

2. часть 3 статьи 23 дополнить пунктом 7.1 следующего содержания:

7.1) обязательную оценку экономической эффективности мероприятий по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения), отдельных участков таких систем на закрытые системы горячего водоснабжения в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Без проведения такой оценки схема теплоснабжения не может быть утверждена (актуализирована).

Данный закон исключает обязательное закрытие систем теплоснабжения без оценки экономической эффективности по переводу открытых систем теплоснабжения в закрытые.

Поэтому необходимость перевода открытых систем ГВС потребителей на закрытые в Мочищенском сельсовете по состоянию на 2024 год отсутствует.

8 РАЗДЕЛ 8. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ

Перспективные топливные балансы по котельной ООО «Прометей» Мочищенского сельсовета представлены в таблице 8.1.

Перспективные балансы МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» суммарно по всем котельным представлены в таблице 8.2. (исходные данные по каждой котельной не представлены).

Перспективные балансы МУП «Энергия» Мочищенского сельсовета представлены в таблице 8.3.

Перспективные топливные балансы по котельной ООО «ТСП-Сиб» Мочищенского сельсовета представлены в таблице 8.4.

Перспективные топливные балансы в целом по Мочищенскому сельсовету представлены в таблице 8.5.

Перспективные топливные балансы по Новосибирской ТЭЦ-4 не разрабатывались, т.к. источник комбинированной выработки тепловой энергии расположен за пределами границ Мочищенского сельсовета.

Перспективный топливный баланс источника комбинированной выработки тепловой и электрической энергии Новосибирская ТЭЦ-4 представлен в Схеме теплоснабжения города Новосибирска на период до 2033 года.

Таблица 8.1 – Перспективные топливные балансы котельной ООО «Прометей» Мочищенского сельсовета

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	Гкал	3655	3655	3940	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508	4508
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	Гкал	84	84	91	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104	104
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	Гкал	3571	3571	3849	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405
	<i>в том числе</i>	Гкал																				
	с горячей водой	Гкал	3571	3571	3849	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405
	с паром	Гкал																				
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	Гкал																				
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	Гкал																				
	<i>в том числе</i>																					
	с горячей водой	Гкал																				
	с паром	Гкал																				
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	Гкал	3571	3571	3849	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405	4405
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал																				
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	428	428	441	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468	468
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	Гкал	3143	3143	3408	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937	3937
2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10	191,10
3	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60	195,60
4	Расход условного топлива	т у.т.	699	699	753	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862
	газ	т у.т.	699	699	753	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862	862
	уголь	т у.т.																				
	дизельное топливо	т у.т.																				
4.1.	Расход натурального топлива																					
	газ	м3	602	602	649	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743	743

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	уголь	т																				
	дизельное топливо	т																				

Таблица 8.2 – Перспективные топливные балансы котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» Мочищенского сельсовета

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	Гкал	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609	7609
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	Гкал	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228	228
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	Гкал	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381
	<i>в том числе</i>	Гкал																				
	с горячей водой	Гкал	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381	7381
	с паром	Гкал																				
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	Гкал																				
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	Гкал	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293
	<i>в том числе</i>																					
	с горячей водой	Гкал	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293
	с паром	Гкал																				
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	Гкал																				
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал																				
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709	709
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	Гкал	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378	6378
2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78	339,78
3	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28	350,28
4	Расход условного топлива	т у.т.	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585	2585

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	газ	т у.т.	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239	239
	уголь	т у.т.	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346
	дизельное топливо	т у.т.																				
4.1.	Расход натурального топлива																					
	газ	м3	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253	253
	уголь	т	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662
	дизельное топливо	т																				

Таблица 8.3 – Перспективные топливные балансы котельной МУП «Энергия» Мочищенского сельсовета

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Котельная «Дом отдыха Мочище, 34»																						
1	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	Гкал	1668	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	Гкал	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	Гкал	1652	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
	<i>в том числе</i>	Гкал																				
	с горячей водой	Гкал	1652	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
	с паром	Гкал																				
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	Гкал																				
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	Гкал																				
	<i>в том числе</i>																					
	с горячей водой	Гкал																				
	с паром	Гкал																				
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	Гкал	1652	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал																				
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	32	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	Гкал	1620	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043
2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,28
3	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,75
4	Расход условного топлива	т у.т.	254	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483
	газ	т у.т.	254	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483
	уголь	т у.т.																				
	дизельное топливо	т у.т.																				
4.1.	Расход натурального топлива																					
	газ	м3	219	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416
	уголь	т																				
	дизельное топливо	т																				
Котельная «Дом отдыха Мочище, 49»																						
1	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	Гкал	1546																			
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	Гкал	46																			
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	Гкал	1500																			
	в том числе	Гкал																				
	с горячей водой	Гкал	1500																			
	с паром	Гкал																				
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	Гкал																				
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	Гкал																				
	в том числе																					
	с горячей водой	Гкал																				
	с паром	Гкал																				
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	Гкал	1500																			
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал																				

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	77																			
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	Гкал	1423																			
2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	454,49																			
3	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	468,43																			
4	Расход условного топлива	т у.т.	703																			
	газ	т у.т.	703																			
	уголь	т у.т.																				
	дизельное топливо	т у.т.																				
4.1.	Расход натурального топлива																					
	газ	м3																				
	уголь	т	939																			
	дизельное топливо	т																				
ИТОГО по котельным МУП «Энергия»																						
1	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	Гкал	3214	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169	3169
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	Гкал	62	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16	16
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	Гкал	3152	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
	в том числе	Гкал																				
	с горячей водой	Гкал	3152	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153
	с паром	Гкал																				
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	Гкал																				
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	Гкал																				
	в том числе																					
	с горячей водой	Гкал																				
	с паром	Гкал																				
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	Гкал	3152	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153	3153

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал																				
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	109	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110	110
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	Гкал	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043	3043
2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	297,6	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3	152,3
3	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	303,5	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8	153,8
4	Расход условного топлива	т у.т.	957	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483
	газ	т у.т.	703	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483	483
	уголь	т у.т.	254																			
	дизельное топливо	т у.т.																				
4.1.	Расход натурального топлива																					
	газ	м3	219	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416	416
	уголь	т	939																			
	дизельное топливо	т																				

Таблица 8.4 – Перспективные топливные балансы котельных ООО «ТСП-Сиб» Мочищенского сельсовета

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	Гкал				19697	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303	41303
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	Гкал				295	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620	620
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	Гкал				19401	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683
	в том числе	Гкал																				
	с горячей водой	Гкал																				
	с паром	Гкал																				
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	Гкал																				
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребите-	Гкал																				

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	лям, подключенным к коллекторам																					
	<i>в том числе</i>																					
	с горячей водой	Гкал																				
	с паром	Гкал																				
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	Гкал				19401	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683	40683
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал																				
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал				970	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034	2034
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	Гкал				18431	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649	38649
2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал				158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73	158,73
3	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал				161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15	161,15
4	Расход условного топлива	т у.т.				3126	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556
	газ	т у.т.				3126	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556	6556
	уголь	т у.т.																				
	дизельное топливо	т у.т.																				
4.1.	Расход натурального топлива																					
	газ	м3				2717	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697	5697
	уголь	т																				
	дизельное топливо	т																				

Таблица 8.5 – Перспективные топливные балансы котельных в целом по Мочищенскому сельсовету

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1	Выработка тепловой энергии на теплоисточнике	Гкал	11264	11264	11549	31814	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420	53420
1.1.	Расход тепловой энергии на собственные нужды теплоисточника	Гкал	312	312	319	627	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952	952
1.2.	Отпуск тепловой энергии, поставляемой с коллекторов теплоисточников	Гкал	10952	10952	11230	31187	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469	52469

50240831..СТ-ПСТ.000.000

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД)

№ п/п	Статьи баланса	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
	<i>в том числе</i>	Гкал																				
	с горячей водой	Гкал	10952	10952	11230	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785	11785
	с паром	Гкал																				
1.3.	Хозяйственные нужды теплоисточников	Гкал																				
1.4.	Отпуск тепловой энергии потребителям, подключенным к коллекторам	Гкал	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293
	<i>в том числе</i>																					
	с горячей водой	Гкал	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293	293
	с паром	Гкал																				
1.5.	Отпуск тепловой энергии в сети	Гкал	3571	3571	3849	23806	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088	45088
1.6.	Хозяйственные нужды тепловых сетей	Гкал																				
1.7.	Потери тепловой энергии в сетях	Гкал	1137	1137	1150	2146	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210	3210
1.8.	Полезный отпуск тепла потребителям (через сети)	Гкал	9522	9522	9786	28747	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965	48965
2	Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг у.т./Гкал	291,53	291,53	289,06	206,62	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25	187,25
3	Удельный расход топлива на отпуск тепловой энергии	кг у.т./Гкал	299,84	299,84	297,26	210,77	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64	190,64
4	Расход условного топлива	т у.т.	3284	3284	3338	6573	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003	10003
	газ	т у.т.	938	938	992	4227	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657	7657
	уголь	т у.т.	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346	2346
	дизельное топливо	т у.т.																				
4.1.	Расход натурального топлива																					
	газ	м3	855	855	902	3712	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692	6692
	уголь	т	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662	2662
	дизельное топливо	т																				

9 РАЗДЕЛ 9. ИНВЕСТИЦИИ В НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ, ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ И (ИЛИ) МОДЕРНИЗАЦИЮ

9.1 Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения

Финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции, технического перевооружения и (или) модернизации источников тепловой энергии и тепловых сетей Мочищенского сельсовета представлены в таблицах 9.1-9.2. Мероприятия по капвложениям в реконструкцию и модернизацию котельных предложены в том числе с учетом мероприятий в утвержденной схеме теплоснабжения, по тепловым сетям – полностью предложены впервые.

Таблица 9.1 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников теплоснабжения МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский» в Мочищенском сельсовете

Сметы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Группа проектов 1-1 «Источники теплоснабжения»																			
Всего капитальные затраты группы проектов без НДС		66	92		5407	17445		7418	16312	126									
Всего капитальные затраты группы проектов без НДС накопленным итогом		66	158	158	5565	23010	23010	30428	46740	46866	46866	46866	46866	46866	46866	46866	46866	46866	46866
Всего смета группы проектов		79	110		6488	20934		8902	19574	151									
Всего смета группы проектов накопленным итогом		79	190	190	6678	27612	27612	36514	56088	56239	56239	56239	56239	56239	56239	56239	56239	56239	56239
Подгруппа проектов 1-1.1 «Реконструкция существующих котельных»																			
Всего капитальные затраты подгруппы проектов без НДС		66	92							126									
Всего капитальные затраты подгруппы проектов без НДС накопленным итогом		66	158	158	158	158	158	158	158	284	284	284	284	284	284	284	284	284	284
Всего смета подгруппы проектов		79	110							151									
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом		79	190	190	190	190	190	190	190	341	341	341	341	341	341	341	341	341	341
Проект 1-1.1.1 «Монтаж ВПУ на котельной ул. Первомайская, 242А»																			
Всего капитальные затраты		66																	
НДС		13																	
Всего смета проекта		79																	
Проект 1-1.1.2 «Монтаж ВПУ на котельной мкр. Лётный»																			
Всего капитальные затраты			92																
НДС			18																
Всего смета проекта			110																
Проект 1-1.1.3 «Монтаж ВПУ на котельной ул. Армейская, 1»																			
Всего капитальные затраты										126									
НДС										25									

Сметы проектов	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Всего смета проекта										151									
Подгруппа проектов 1-1.1 «Реконструкция существующих котельных»																			
Всего капитальные затраты подгруппы проектов без НДС					5407	17445		7418	16312										
Всего капитальные затраты подгруппы проектов без НДС накопленным итогом					5407	22852	22852	30270	46582	46582	46582	46582	46582	46582	46582	46582	46582	46582	46582
Всего смета подгруппы проектов					6488	20934		8902	19574										
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом					6488	27422	27422	36324	55898	55898	55898	55898	55898	55898	55898	55898	55898	55898	55898
Проект 1-2.1.1 «Строительство новой газовой блочно-модульной котельной с установленной тепловой мощностью 1,5 МВт, вместо угольной котельной ул. Набережная, 1А »																			
Всего капитальные затраты					5407	17445													
НДС					1081	3489													
Всего смета проекта					6488	20934													
Проект 1-2.1.2 «Строительство новой газовой блочно-модульной котельной с установленной тепловой мощностью 0,6 МВт, вместо угольной котельной ул. Краснобаева, 6»																			
Всего капитальные затраты								7418	16312										
НДС								1484	3262										
Всего смета проекта								8902	19574										

Таблица 9.2 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей Мочищенского сельсовета, млн руб.

Наименование показателя	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Группа проектов 000-02 "Тепловые сети и сооружения на них" Мочищенского сельсовета																			
Всего капитальные затраты, без НДС	0,000	377,720	22,935	7,469	20,842	18,440	22,535	41,364	21,176	38,073	12,223	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
НДС	0,000	75,544	4,587	1,494	4,168	3,688	4,507	8,273	4,235	7,615	2,445	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего смета группы проектов	0,000	453,264	27,522	8,963	25,011	22,128	27,042	49,637	25,411	45,687	14,667	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего смета группы проектов накопленным итогом	0,000	453,264	480,786	489,749	514,760	536,888	563,930	613,566	638,978	684,665	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332
Подгруппа проектов 000-02.01 "Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"																			
Всего капитальные затраты, без НДС	0,000	377,720	22,935	7,469	20,842	18,440	22,535	41,364	21,176	38,073	12,223	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
НДС	0,000	75,544	4,587	1,494	4,168	3,688	4,507	8,273	4,235	7,615	2,445	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего смета подгруппы проектов	0,000	453,264	27,522	8,963	25,011	22,128	27,042	49,637	25,411	45,687	14,667	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000
Всего смета подгруппы проектов накопленным итогом	0,000	453,264	480,786	489,749	514,760	536,888	563,930	613,566	638,978	684,665	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332	699,332

9.2 Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности

В сложившихся условиях хозяйственно-финансовой деятельности для организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в области теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, возможно рассмотрение различных источников финансирования, обеспечивающих реализацию проектов, предусмотренных вариантом развития:

- собственные средства теплоснабжающих организаций, сторонних инвесторов;
- заемные средства (кредиты);
- финансирование из бюджетов различных уровней (в том числе в виде платы концедента при заключении концессионных соглашений).

Включение капитальных затрат в тариф на тепловую энергию может быть реализовано введением этих затрат в необходимую валовую выручку при использовании различных методов формирования тарифов в соответствии с Постановлением Правительства РФ №1075 от 22.10.2012 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» и приказом Федеральной службы по тарифам №760-Э от 13 июня 2013 года, а именно:

- метода экономически обоснованных расходов (затрат);
- метод индексации установленных тарифов;
- метода обеспечения доходности инвестированного капитала.

До 1 января 2016 года осуществляется поэтапный переход к регулированию тарифов на тепловую энергию, тарифов на услуги по передаче тепловой энергии, теплоноситель на основе долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения (с применением метода обеспечения доходности инвестированного капитала, или метода индексации установленных тарифов, или метода сравнения аналогов). Решение о выборе метода регулирования тарифов в сфере теплоснабжения принимается органом регулирования с учетом предложения организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения.

Возврат инвестиций при формировании тарифа методом индексации установленных тарифов может осуществляться следующим способом:

- за счет включения в тариф ускоренной амортизации (неподконтрольные расходы - п.39 №760-Э от 13 июня 2013 года), варьируемым параметром в данном случае является коэффициент уменьшаемого остатка, который может принимать значения от 1 до 3 (в соответствии с п. 43 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, сумма амортизации основных средств регулируемой организации для расчета тарифов определяется в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, регулирующими отношения в сфере бухгалтерского учета);
- за счет включения в тариф расходов по выплате займов и кредитных договоров средства, которых направляются на капитальные вложения (за вычетом амортизационных отчислений, являющихся источником финансирования капитальных вложений), включая проценты по займам и кредитным договорам (неподконтрольные расходы - п.39 №760-Э от 13 июня 2013 года);
- за счет устанавливаемого нормативного уровня прибыли¹, учитывающего, в том числе необходимость в осуществлении инвестиций (устанавливаемая прибыль - п.41 №760-Э от 13 июня 2013 года).

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала в необходимую валовую выручку регулируемой организации включается возврат инвестированного капитала и доход на инвестированный капитал. Для применения метода обеспечения доходности инвестиционного капитала необходимо соблюдение целого ряда условий:

- регулируемая организация не является государственным или муниципальным унитарным предприятием;
- имеется утвержденная в установленном порядке схема теплоснабжения;
- соответствие одному из критериев:
 - регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании источниками тепловой энергии, произво-

¹ Нормативный уровень прибыли не должен быть выше нормы доходности установленной по методу возврата инвестированного капитала

дящими тепловую энергию (мощность) в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии;

- регулируемая организация владеет производственными объектами на основании концессионного соглашения;
- установленная тепловая мощность источников, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 10 Гкал/ч;
- протяженность тепловых сетей, которыми регулируемая организация владеет на праве собственности или на ином законном основании, составляет не менее 50 км в 2-трубном исчислении.

При формировании тарифа с помощью метода обеспечения доходности инвестированного капитала окупаемость инвестиций может достигаться за счет вариативности нормы доходности инвестированного капитала, а также срока возврата инвестиций (применимо только при заключении концессионного соглашения, т.к. в соответствии с п. 8 «Правил установления долгосрочных параметров регулирования деятельности организаций в отнесенной законодательством Российской Федерации к сферам деятельности субъектов естественных монополий сфере теплоснабжения и (или) цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, которые подлежат регулированию в соответствии с перечнем, определенным статьей 8 Федерального закона «О теплоснабжении», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 г. № 1075, срок возврата инвестированного капитала устанавливается равным 20 годам, если иной срок не предусмотрен концессионным соглашением).

Финансирование рассматриваемых проектов из бюджетов различных уровней может быть реализовано через различные целевые муниципальные, краевые и федеральные программы. Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов. Также бюджетные средства могут быть использованы для субсидирования разницы между экономически обоснованным значением тарифа на тепловую энергию (сформированного с учетом возврата капитальных затрат на реконструкцию и модернизацию систем теплоснабжения) и тарифом установленным регулирующим органом с учетом предельных уровней тарифов на тепловую энергию.

9.3 Эффективность инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение систем теплоснабжения

Инвестиции предусмотренные схемой теплоснабжения имеют «поддерживающий» характер. То есть, направлены на реализацию мероприятий по поддержанию нормативного функционирования существующего оборудования), а такие мероприятия, как правило, не имеют инвестиционной привлекательности. Данные мероприятия не генерируют новых денежных потоков. Поэтому для данных мероприятий эффективность инвестиций в данном разделе не рассматривается.

10 РАЗДЕЛ 10. РЕШЕНИЕ О ПРИСВОЕНИИ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

10.1 Решение о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со ст. 2 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;
- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;
- главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

10.2 Реестр зон деятельности единых теплоснабжающих организаций

Реестр единых теплоснабжающих организаций с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 10.1 и в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области на период на период до 2042 года (актуализация на 2025 год). Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций» (шифр 50240831.ОМ-ПСТ.001.000).

Таблица 10.1 – Реестр систем теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ п/п	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	Котельная ул. Нагорная, 32 д.п.	МУП ДЕЗ ЖКХ «Армейский»	ИСТОЧНИК
2	Мочище Котельная СОШ №45 д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Котельная ул. Набережная, 1А д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Котельная ул. Первомайская, 242 А д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
5	Котельная ул. Краснобаева, 6 д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
6	Котельная ул. Нагорная, 30/5 д. п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
7	Котельная мкр. «Летный» п. Озерный		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
8	Котельная ул. Армейская, 1 п. Озерный		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
9	Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» - Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК
		ООО «НТСК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
10	Котельная по ул. Дом отдыха «Мочище», 49 (МУП Энергия)	МУП "Энергия" г. Новосибирска	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
11	Котельная реабилитационно-восстановительный центр «Обские зори» - НСО, д.п. Мочище, мкр «Дом отдыха «Мочище», №34 (МУП Энергия)		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
12	Котельная мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, 17 (ООО Прометей)	ООО «Прометей»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
13	Котельная государственного автономного учреждения Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	Государственное автономное учреждение Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации

Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, устанавливают следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 10.2.

Таблица 10.2 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Сведения о капитале теплоснабжающей (тепловой) организации, тыс.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Котельная ул. Нагорная, 32 д.п.	0,027	МУП ДЕЗ ЖКХ «Армейский»	СВЕДЕНИЯ НЕ ПОДАЮТСЯ	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	-	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	1	МУП ДЕЗ ЖКХ «Армейский»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Мочище Котельная СОШ №45 д.п. Мочище	0,172			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	0,44				
3	Котельная ул. Набережная, 1А д.п. Мочище	3,2			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	21,98				
4	Котельная ул. Первомайская, 242 А д.п. Мочище	1,346			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	1,19				
5	Котельная ул. Краснобаева, 6 д.п. Мочище	1,8			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	6,28				
6	Котельная ул. Нагорная, 30/5 д. п. Мочище	1,2			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	0,93				
7	Котельная мкр. «Летный» п. Озерный	1,46			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	4,24				
8	Котельная ул. Армейская, 1 п. Озерный	3,65			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	20,61				
9	Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» - Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	1420	АО «СГК-Новосибирск»	СВЕДЕНИЯ НЕ ПОДАЮТСЯ	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	2	ООО «НТСК»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
			ООО «НТСК»		ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ	16,78				
10	Котельная по ул. Дом отдыха «Мочище», 49 (МУП Энергия)	1	МУП "Энергия" г. Новосибирска	СВЕДЕНИЯ НЕ ПОДАЮТСЯ	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	12,56	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	3	МУП "Энергия" г. Новосибирска	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
11	Котельная реабилитационно-восстановительный центр «Обские зори» - НСО, д.п. Мочище, мкр «Дом отдыха «Мочище», №34 (МУП Энергия)	3,17			ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ / СОБСТВЕННОСТЬ, АРЕНДА, ХОЗЯЙСТВЕННОЕ ВЕДЕНИЕ	24,77				
12	Котельная мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, 17 (ООО Прометей)	4,3	ООО «Прометей»	СВЕДЕНИЯ НЕ ПОДАЮТСЯ	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	97,67	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	4	ООО «Прометей»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
13	Котельная государственного автономного учреждения Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	н/д	Государственное автономное учреждение Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	СВЕДЕНИЯ НЕ ПОДАЮТСЯ	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	н/д	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	5	Государственное автономное учреждение Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации

Заявки теплоснабжающих организаций, поданные в рамках разработки проекта схемы теплоснабжения на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации отсутствуют.

10.5 Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа, города федерального значения

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 10.3.

Таблица 10.3 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
(№ СЦТ)				(Код ЕТО)		
1	Котельная ул. Нагорная, 32 д.п.	МУП ДЕЗ ЖКХ «Армейский»	ИСТОЧНИК	1	МУП ДЕЗ ЖКХ «Армейский»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
2	Мочище Котельная СОШ №45 д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
3	Котельная ул. Набережная, 1А д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
4	Котельная ул. Первомайская, 242 А д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
5	Котельная ул. Краснобаева, 6 д.п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
6	Котельная ул. Нагорная, 30/5 д. п. Мочище		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
7	Котельная мкр. «Летный» п. Озерный		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
8	Котельная ул. Армейская, 1 п. Озерный		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
9	Новосибирская ТЭЦ-4 АО «СГК-Новосибирск» - Богдана Хмельницкого ул., 102 (зона теплоснабжения на территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области)	АО «СГК-Новосибирск»	ИСТОЧНИК	2	ООО «НТСК»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
		ООО «НТСК»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
10	Котельная по ул. Дом отдыха «Мочище», 49 (МУП Энергия)	МУП "Энергия" г. Новосибирска	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	МУП "Энергия" г. Новосибирска	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п.
11	Котельная реабилитационно-восстановительный центр «Обские зори» - НСО, д.п. Мочище, мкр «Дом отдыха «Мочище», №34 (МУП Энергия)		ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (тепловые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (тепловосетевой) организации	№ зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
(№ СЦТ)				(Код ЕТО)		
						11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
12	Котельная мкр. Уютный, ул. Центральная аллея, 17 (ООО Прометей)	ООО «Прометей»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	4	ООО «Прометей»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
13	Котельная государственного автономного учреждения Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	Государственное автономное учреждение Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	5	Государственное автономное учреждение Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)

11 РАЗДЕЛ 11. РЕШЕНИЯ О РАСПРЕДЕЛЕНИИ ТЕПЛОВОЙ НАГРУЗКИ МЕЖДУ ИСТОЧНИКАМИ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

В настоящей схеме теплоснабжения планируется изменение зоны Новосибирской ТЭЦ-4 за счет подключения планируемой тепловой нагрузки в Мочищенском сельсовете.

Планируется изменение зоны котельной ООО «Прометей» за счет подключения планируемой тепловой нагрузки в Мочищенском сельсовете.

Планируется изменение зоны деятельности газовой котельной «Дом отдыха Мочище, 34», за счет переключения на неё абонентов угольной котельной «Дом отдыха Мочище, 49».

Так же планируется строительство новых котельных в кадастровом квартале 54:19:101101:1088 для обеспечения перспективных тепловых нагрузок.

12 РАЗДЕЛ 12. РЕШЕНИЯ ПО БЕСХОЗЯЙНЫМ ТЕПЛОВЫМ СЕТЯМ

В настоящий момент имеется признание права муниципальной собственности на тепловые сети от муниципальных котельных в д.п. Мочище и п. Озерный за Мочищенским сельсоветом.

На территории сельсовета имеются частные котельные и тепловые сети, принадлежащие частным организациям.

Бесхозные тепловые сети на территории Мочищенского сельсовета отсутствуют.

13 РАЗДЕЛ 13. СИНХРОНИЗАЦИЯ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СО СХЕМОЙ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ И ГАЗИФИКАЦИИ СУБЪЕКТА РОС- СИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И (ИЛИ) ПОСЕЛЕНИЯ, СХЕМОЙ И ПРО- ГРАММОЙ РАЗВИТИЯ ЭЛЕКТРОЭНЕРГЕТИКИ, А ТАКЖЕ СО СХЕ- МОЙ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ

13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно- коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии

Согласно Генеральной схеме газоснабжения и газификации Новосибирской обла-
сти мероприятия по развитию в части обеспечения газообразным топливом источников
тепловой энергии на территории Мочищенского сельсовета.

13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии

Проблемы организации газоснабжения источников тепловой энергии на террито-
рии Мочищенского сельсовета отсутствием газопроводов расположенных вблизи ко-
тельных.

13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения в настоящем документе не предусмотрены в части котельных МУП ДЭЗ ЖКХ «Армейский»:

- строительство новой газовой блочно-модульной котельной с установленной тепловой мощностью 1,5 МВт, вместо угольной котельной ул. Набережная, 1А (д.п. Мочище);
- строительство новой газовой блочно-модульной котельной с установленной тепловой мощностью 0,6 МВт, вместо угольной котельной ул. Краснобаева, 6 (д.п. Мочище).

13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении и (или) модернизации, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения

На территории Мочищенского сельсовета источники с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии отсутствуют.

13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии

На территории Мочищенского сельсовета строительство новых источников с комбинированной выработкой электрической и тепловой энергии не предусматривается.

13.6 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы водоснабжения поселения) о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения

На территории Мочищенского сельсовета действует Схема водоснабжения и водоотведения. В указанном документе решения о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения, отсутствуют.

13.7 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения согласованности такой схемы и указанных в схеме теплоснабжения решений о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения

Предложения по корректировке утвержденной (разработке) схемы водоснабжения поселения для обеспечения закрытия системы теплоснабжения от котельной пос. Садовый в данном документе не предусмотрены.

14 РАЗДЕЛ 14. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

Индикаторы развития систем теплоснабжения приведены в таблицах 14.1 - 14.4.

14.1 Индикаторы, характеризующие развитие существующих систем теплоснабжения

Таблица 14.1 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения спроса на тепловую мощность (тепловую нагрузку) в Мочищенском сельсовете

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
1.	Общая отопливаемая площадь жилых зданий	$F_j^{жф}$	тыс. м²	80,90	85,68	87,22	87,22	87,22	89,02	234,97	452,64	505,94	553,94	613,94	661,94	757,94	859,14	859,14	859,14	859,14	859,14	859,14	859,14	859,14	859,14	859,14
2.	Общая отопливаемая площадь общественно-деловых зданий	$F_j^{одф}$	тыс. м²	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	0,60	7,87	13,20	18,53	23,33	29,33	34,13	43,73	53,85	53,85	53,85	53,85	53,85	53,85	53,85	53,85	53,85	53,85
3.	Тепловая нагрузка всего, в том числе:	$Q_j^{р.сумм}$	Гкал/ч	0,84	0,84	1,00	3,85	3,85	3,92	10,00	19,60	22,55	25,50	28,45	31,40	37,30	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53	43,53
3.1.	– в жилищном фонде, в том числе:	$Q_j^{р.жф}$	Гкал/ч	0,81	0,81	0,81	3,66	3,66	3,73	9,17	18,51	21,19	23,87	26,56	29,24	34,60	40,26	40,26	40,26	40,26	40,26	40,26	40,26	40,26	40,26	40,26
3.1.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_j^{р.ов.жф}$	Гкал/ч	0,79	0,79	0,79	3,59	3,59	3,65	8,10	15,72	17,91	20,09	22,27	24,45	28,81	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41	33,41
3.1.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_j^{р.вс.жф}$	Гкал/ч	0,02	0,02	0,02	0,07	0,07	0,08	1,07	2,79	3,29	3,79	4,29	4,79	5,79	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85	6,85
3.2	– в общественно-деловом фонде в том числе:	$Q_j^{р.одф}$	Гкал/ч	0,03	0,03	0,19	0,19	0,19	0,19	0,83	1,09	1,36	1,63	1,90	2,17	2,70	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27	3,27
3.2.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_j^{р.ов.одф}$	Гкал/ч	0,03	0,03	0,18	0,18	0,18	0,18	0,80	1,02	1,23	1,45	1,67	1,89	2,32	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78	2,78
3.2.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_j^{р.вс.одф}$	Гкал/ч	0,00	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01	0,03	0,08	0,13	0,18	0,23	0,28	0,38	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49
4.	Расход тепловой энергии, всего, в том числе:	$Q_j^{сумм}$	тыс. Гкал	2,35	2,35	2,35	5,49	5,49	5,76	24,72	52,17	58,55	64,30	71,48	77,23	88,72	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83	100,83
4.1	– в жилищном фонде	$Q_j^{жф}$	тыс. Гкал	1,89	1,89	1,89	5,04	5,04	5,30	23,34	50,11	55,92	61,16	67,70	72,93	83,39	94,42	94,42	94,42	94,42	94,42	94,42	94,42	94,42	94,42	94,42
4.1.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_j^{ов.жф}$	тыс. Гкал	1,74	1,74	1,74	4,42	4,42	4,58	14,44	29,03	32,01	34,70	38,06	40,75	46,13	51,79	51,79	51,79	51,79	51,79	51,79	51,79	51,79	51,79	51,79
4.1.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_j^{вс.жф}$	тыс. Гкал	0,16	0,16	0,16	0,62	0,62	0,72	8,90	21,09	23,91	26,45	29,63	32,18	37,27	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63	42,63
4.2	– в общественно-деловом фонде в том числе:	$Q_j^{одф}$	тыс. Гкал	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	0,46	1,38	2,05	2,63	3,14	3,78	4,30	5,33	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41	6,41
4.2.1	– для целей отопления и вентиляции	$Q_j^{ов.одф}$	тыс. Гкал	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	0,40	1,23	1,84	2,35	2,80	3,37	3,83	4,74	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70	5,70
4.2.2	– для целей горячего водоснабжения	$Q_j^{вс.одф}$	тыс. Гкал	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,05	0,15	0,21	0,28	0,34	0,41	0,47	0,59	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71	0,71
5.	Удельная тепловая нагрузка в жилищном фонде	$q_j^{р.ов.жф}$	ккал/ч/м²	9,74	9,20	9,03	41,14	41,14	41,01	34,48	34,74	35,39	36,26	36,27	36,94	38,02	38,89	38,89	38,89	38,89	38,89	38,89	38,89	38,89	38,89	38,89
6.	Удельное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	$q_j^{ов.жф}$	Гкал/год/м²	2,065	2,065	1,741	1,146	1,146	1,168	1,445	1,481	1,419	1,361	1,338	1,298	1,236	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190	1,190
7.	Градус-сутки отопительного периода	ГСОП	°С-сут	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328	5328
8.	Удельное приведенное потребление тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	$\bar{q}_j^{о.жф}$	ккал/м²/(°С x сут)	387,67	387,67	326,74	215,17	215,17	219,14	271,13	277,92	266,41	255,37	251,06	243,54	232,07	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32	223,32
9.	Удельная тепловая нагрузка в общественно-деловом фонде	$q_j^{р.ов.одф}$	ккал/ч/м²	55,00	55,00	305,00	305,00	305,00	305,00	101,27	76,91	66,56	62,22	56,93	55,32	53,15	51,70	51,70	51,70	51,70	51,70	51,70	51,70	51,70	51,70	51,70
10.	Удельное приведенное потребление тепловой энергии в общественно-деловом фонде	$\bar{q}_j^{р.ов.одф}$	ккал/м²/(°С x сут)	126,34	126,34	126,34	126,34	126,34	126,34	29,40	26,17	23,77	22,55	21,58	21,05	20,35	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87	19,87
11.	Средняя плотность тепловой нагрузки	ρ_j	Гкал/ч/га	0,006	0,006	0,007	0,028	0,028	0,028	0,071	0,140	0,161	0,182	0,203	0,224	0,266	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311	0,311
12.	Средняя плотность расхода тепловой энергии на отопление в жилищном фонде	$\rho_{j,A+1}^{о.жф}$	Гкал/га	0,012	0,012	0,012	0,032	0,032	0,033	0,103	0,207	0,229	0,248	0,272	0,291	0,329	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370	0,370
13.	Средняя тепловая нагрузка на отопление на одного жителя	$\bar{\rho}_{j,A+1}^{р.о.жф}$	Гкал/ч/чел.	0,000	0,000	0,000	0,002	0,002	0,002	0,004	0,007	0,007	0,008	0,009	0,009	0,011	0,012	0,012	0,011	0,011	0,011	0,011	0,010	0,010	0,010	0,010
14.	Средний расход тепловой энергии на отопление на одного жителя	$\bar{\rho}_{j,A+1}^{о.жф}$	Гкал/чел/год	0,906	0,915	0,922	2,207	2,124	2,123	6,463	12,549	13,386	14,051	14,939	15,517	17,057	18,614	18,105	17,624	17,167	16,733	16,321	15,929	15,555	15,198	14,857

№ п/п	Наименование показателя	Обозначение показателя	Единицы измерения	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
15.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства (выданных предупреждений, предписаний), а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом РФ об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях		ед.	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует	отсутствует
16.	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии		%	0	0	0	0	2	5	7	10	13	16	19	21	24	27	30	33	36	38	40	43	45	48	50

Таблица 14.2 – Индикаторы, характеризующие динамику функционирования источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, образованной на базе котельных ЖКС Мочищенского сельсовета

Индикаторы	Ед. измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	21,33	20,33	20,33	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53	37,53
Собственные нужды	Гкал/ч	1,78	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53	1,53
Фактическая тепловая нагрузка на коллекторах	Гкал/ч	6,04	6,04	6,17	12,84	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99	19,99
Доля резерва тепловой мощности котельной	%	62,11%	61,47%	60,88%	60,39%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%	41,25%
Отпуск тепловой энергии с коллекторов	тыс. Гкал	14104	14105	14383	34340	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622	55622
Удельный расход условного топлива на тепловую энергию, отпущенную с коллекторов котельной	кг у.т./Гкал	300,66	267,03	265,65	205,47	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51	188,51
Число часов использования установленной тепловой мощности	час/год	661	694	707	915	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482	1482
Удельная установленная тепловая мощность котельной на одного жителя	МВт/тыс. чел	7	7	7	15	15	15	15	15	15	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14	14
Частота отказов с прекращением теплоснабжения от котельной	1/год	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Относительный средневзвешенный остаточный парковый ресурс котлоагрегатов котельной	час	30740	29649	28557	83887	81161	78436	75710	72985	70259	67534	64809	62083	59358	56632	53907	51181	48456	45730	43005	40280
Доля автоматизированных котельных без обслуживающего персонала с УТМ меньше/равной 10 Гкал/	%	25%	25%	25%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%	63%
Доля котельных оборудованных приборами учета	%				50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%	50,10%

Таблица 14.3 – Индикаторы, характеризующие динамику изменения показателей тепловых сетей Мочищенского сельсовета

Наименование показателя	Единицы измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
Протяженность тепловых сетей, в том числе:	км	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9	4,9
Материальная характеристика тепловых сетей, в том числе:	тыс. м ²	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2
Средневзвешенный (по материальной характеристике) срок эксплуатации тепловых сетей	лет	34,0	35,0	36,0	37,0	38,0	39,0	40,0	41,0	42,0	43,0	44,0	45,0	46,0	47,0	48,0	49,0	50,0	51,0	52,0	53,0
Удельная материальная характеристика тепловых сетей на одного жителя, обслуживаемого из системы теплоснабжения	м ² /чел	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65	2,65
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1	1,1
Относительная материальная характеристика	м ² /Гкал/ч	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5	1034,5
Нормативные потери тепловой энергии в тепловых сетях магистральных	тыс. Гкал	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7	708,7
распределительных		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Относительные нормативные потери в тепловых сетях	%	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6	9,6
Линейная плотность передачи тепловой энергии в тепловых сетях	Гкал/м	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7	1500,7
Удельная повреждаемость тепловых сетей магистральных	ед./км/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПЕРИОД ДО 2042 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2025 ГОД																					
Наименование показателя	Единицы измерения	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042
распределительных	ед./км/год	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Тепловая нагрузка потребителей присоединенных к тепловым сетям по схеме с непосредственным разбором теплоносителя на цели горячего водоснабжения из систем отопления (открытая схема)	Гкал/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Доля потребителей присоединенных по открытой схеме	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расчетный расход теплоносителя (в соответствии с утвержденным графиком отпус-ка тепла в тепловые сети)	тонн/ч	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Фактический расход теплоносителя	тонн/ч	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38	38
Удельный расход теплоносителя на передачу тепловой энергии в горячей воде	тонн/Гкал	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3	33,3
Нормативная подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Фактическая подпитка тепловой сети	тонн/ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Расход электрической энергии на передачу тепловой энергии и теплоносителя	млн. кВт-ч	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Удельный расход электрической энергии на передачу тепловой энергии	кВт-ч/Гкал	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Отношение величины технологических потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м²	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9	605,9
Отношение величины технологических потерь, теплоносителя к материальной ха-рактеристике тепловой сети	м3/м²	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Таблица 14.4 – Индикаторы, характеризующие реализацию инвестиционных планов развития системы теплоснабжения

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037-2042
1.	Плановая потребность в инвестициях в источники тепловой мощно-сти	млн. руб.	0,0	0,1	0,1	0,0	6,5	20,9	0,0	8,9	19,6	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
2.	Освоение инвестиций	млн. руб.	0,0	0,1	0,1	0,0	6,5	20,9	0,0	8,9	19,6	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	В процентах от плана	%	-	100	100	-	100	100	-	100	100	100	-	-	-	-
4.	Плановая потребность в инвестициях в тепловые сети	млн. руб.	407,4	45,8	27,5	9,0	25,0	22,1	27,0	49,6	25,4	45,7	14,7	0,0	0,0	0,0
5.	Освоение инвестиций в тепловые сети	млн. руб.	407,4	45,8	27,5	9,0	25,0	22,1	27,0	49,6	25,4	45,7	14,7	0,0	0,0	0,0
6.	План инвестиций на переход к закрытой системе теплоснабжения	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
7.	Всего накопленным итогом	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8.	Освоение инвестиций в переход к закрытой схеме горячего водо-снабжения	%	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
9.	Всего плановая потребность в инвестициях	млн. руб.	407,4	45,9	27,6	9,0	31,5	43,1	27,0	58,5	45,0	45,8	14,7	0,0	0,0	0,0
10.	Всего плановая потребность в инвестициях накопленным итогом	млн. руб.	407,4	453,3	481,0	489,9	521,4	564,5	591,5	650,1	695,1	740,9	755,6	755,6	755,6	755,6
11.	Источники инвестиций															
11.1	Собственные средства	млн. руб.	0,0	0,1	0,1	0,0	6,5	20,9	0,0	8,9	19,6	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0
11.2.	Средства за счет присоединения потребителей	млн. руб.	407,4	45,8	27,5	9,0	25,0	22,1	27,0	49,6	25,4	45,7	14,7	0,0	0,0	0,0
11.3	Средства бюджетов	млн. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

15 РАЗДЕЛ 15. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ

Ценовые последствия для потребителей МУП ДЕЗ ЖКХ "Армейский" на рисунках 15.1, 15.2.

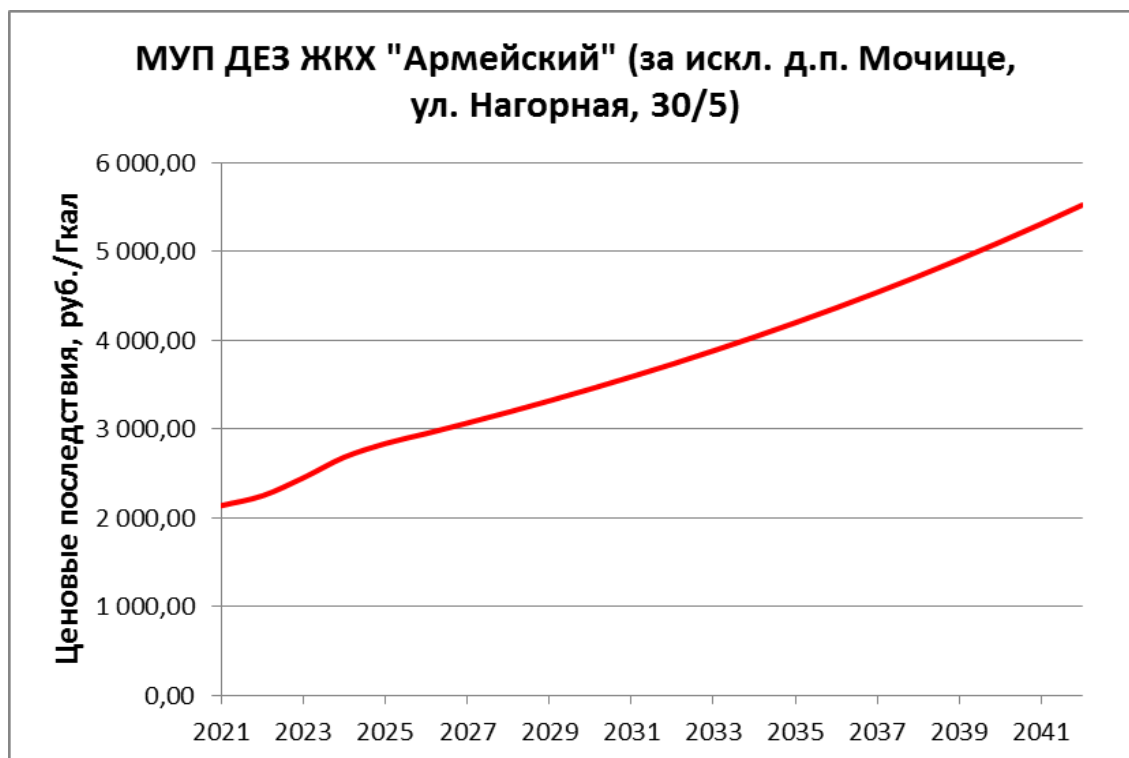


Рисунок 15.1 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ДЕЗ ЖКХ "Армейский" (за искл. д.п. Мочище, ул. Нагорная, 30/5)

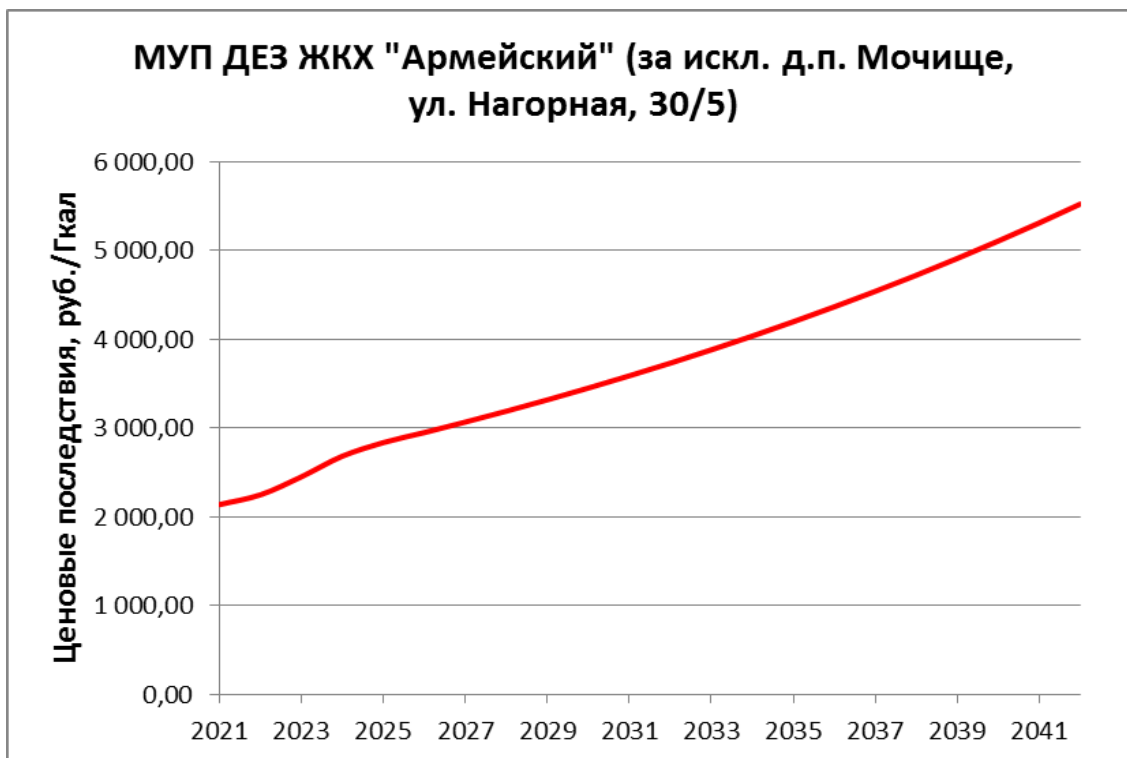


Рисунок 15.2 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП ДЕЗ ЖКХ "Армейский" (д.п. Мочище, ул. Нагорная, 30/5)

Ценовые последствия для потребителей Государственное автономное учреждение Новосибирской области стационарного социального обслуживания «Новосибирский дом ветеранов» представлены на рисунке 15.3.

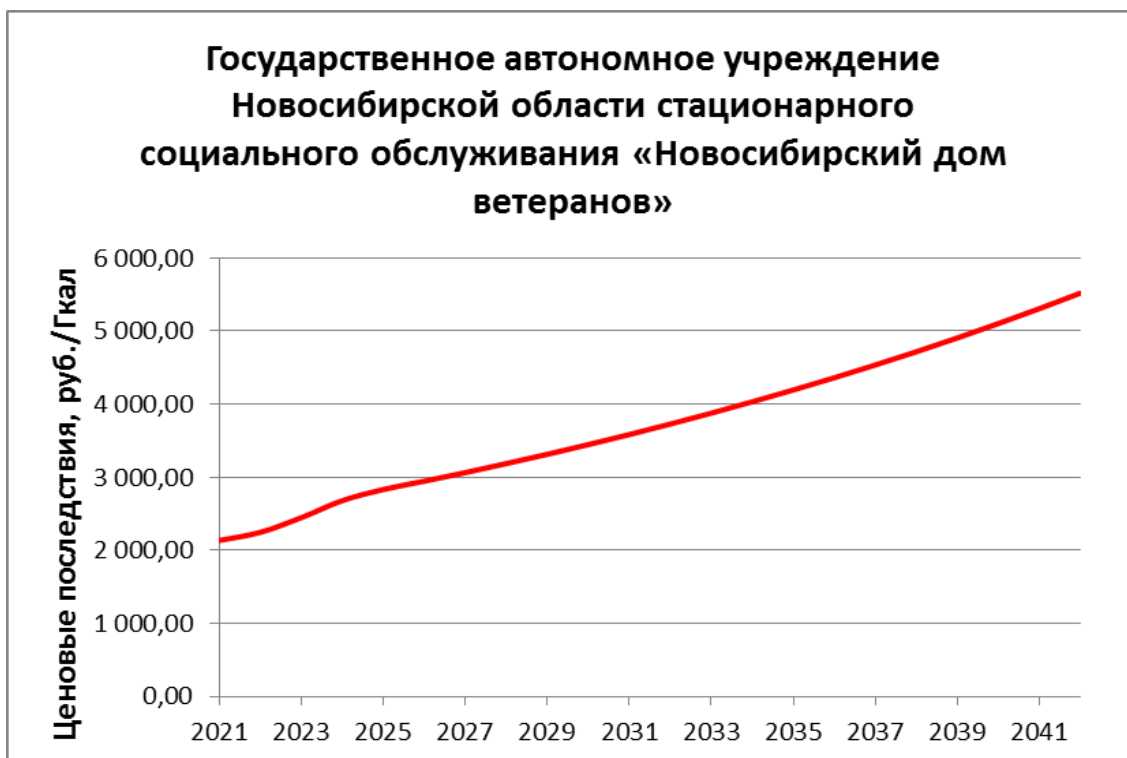


Рисунок 15.3 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от Государственное автономное учреждение социального обслуживания Новосибирской области «Новосибирский областной геронтологический центр» (ГАУСО НСО НОГЦ)

Ценовые последствия для потребителей ООО «Прометей» представлены на рисунке 15.4.

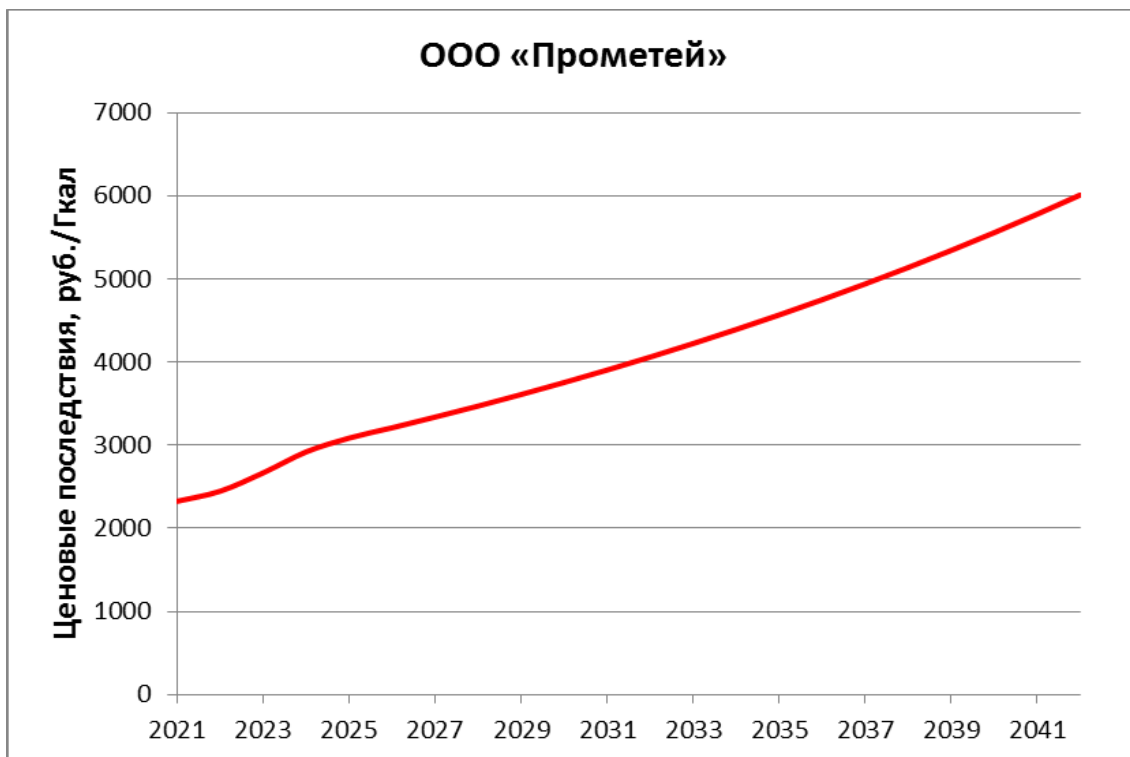


Рисунок 15.4 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от ООО «Прометей»

Ценовые последствия для потребителей МУП «Энергия» г. Новосибирска («Дом отдыха Мочище», д.49) представлены на рисунке 15.5.



Рисунок 15.5 – Прогноз цен на тепловую энергию, отпускаемую от МУП «Энергия» г. Новосибирска («Дом отдыха Мочище», д.49)