



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

04.07.2022

№ 390

г. Новосибирск

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Мочищенского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области**

В соответствии со статьями 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Законом Новосибирской области от 18.12.2015 № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», постановлением Правительства Новосибирской области от 29.02.2016 № 57-п «Об установлении Порядка взаимодействия между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и министерством строительства Новосибирской области при реализации ими перераспределенных полномочий», приказом министерства строительства Новосибирской области от 23.03.2022 № 135 «О подготовке проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», с учетом протоколов публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, заключения по результатам публичных слушаний от 12.05.2022, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Внести в правила землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденные приказом министерства строительства Новосибирской области от 13.01.2021 № 8 «Об утверждении правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области», следующие изменения:

1) пункт 3 главы 1 изложить в следующей редакции:

«3. Правила подготовлены с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральном плане Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, утвержденном приказом министерства строительства Новосибирской области от 16.09.2020 № 489 «Об утверждении генерального плана Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области» (далее - Генеральный план Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области), Схемы территориального планирования Новосибирского района Новосибирской области, Схемы территориального планирования Новосибирской области, схем территориального планирования Российской Федерации, сведений Единого государственного реестра недвижимости, сведений, документов и материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, требований технических регламентов, результатов публичных слушаний и предложений заинтересованных лиц.»;

2) пункт 26 главы 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В случае внесения изменений в правила землепользования и застройки в целях реализации решения о комплексном развитии территории, в том числе в соответствии с частью 5.2 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, такие изменения должны быть внесены в срок не позднее чем девяносто дней со дня утверждения проекта планировки территории в целях ее комплексного развития.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется.»;

3) в пункте 27 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

4) в пункте 28 главы 7 слова «30 (тридцати)» заменить словами «25 (двадцати пяти)»;

5) пункт 31 главы 9 раздела II изложить в следующей редакции:

«31. На карте градостроительного зонирования установлены следующие виды территориальных зон (в скобках приводится их кодовое обозначение).

1. Жилые зоны:

1.1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин);

1.2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл);

1.3 Зона смешанной и общественно-деловой застройки (Жсод);

1.4 Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нСОД).

2. Общественно-деловые зоны:

2.1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК);

2.2 Зона дошкольных образовательных организаций (ОсДс);

2.3 Зона дошкольных и образовательных организаций (ОсШк);

2.4 Зона объектов здравоохранения (ОсЗ);

2.5 Зона объектов физической культуры и массового спорта (ОсФС);

- 2.6 Зона культовых зданий и сооружений (ОсР);
- 2.7 Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ).
- 3. Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур:
 - 3.1 Производственная зона (П);
 - 3.2 Производственная зона в границах земель населенных пунктов (нП);
 - 3.3 Коммунально-складская зона (К);
 - 3.4 Коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов (нК);
 - 3.5 Зона инженерной инфраструктуры (И);
 - 3.6 Зона объектов коммунального обслуживания (ИК);
 - 3.7 Зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (нИК);
 - 3.8 Зона объектов железнодорожного транспорта (ТЖ);
 - 3.9 Зона объектов автомобильного транспорта (ТА);
 - 3.10 Зона объектов автомобильного транспорта в границах земель населенных пунктов (нТА);
 - 3.11 Зона уличной и дорожной сети (УДС).
- 4. Зоны сельскохозяйственного использования:
 - 4.1 Зона ведения садового хозяйства (Ссх);
 - 4.2 Зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов (нСсх).
- 5. Зоны рекреационного назначения:
 - 5.1 Зона озелененных территорий общего пользования (Ртоп);
 - 5.2 Зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп);
 - 5.3 Зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов (нР);
 - 5.4 Зона объектов отдыха (Р);
 - 5.5 Зона лесов (Л).
- 6. Зоны специального назначения:
 - 6.1 Зона кладбищ (ДКл);
 - 6.2 Зона кладбищ в границах земель населенных пунктов (нДКл);
 - 6.3 Зона озелененных территорий специального назначения в границах земель населенных пунктов (нДЛСп).
- 7. Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения:
 - 7.1 Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ);
 - 7.2 Зона режимных территорий (РежТ).
- 8. Иные территориальные зоны:
 - 8.1 Зона акваторий (В);
 - 8.2 Зона акваторий в границах земель населенных пунктов (нВ);
 - 8.3 Зона общего пользования водными объектами (Воп);

8.4 Зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов (нВоп).»;

б) наименование пункта 40 главы 11 изложить в следующей редакции:

«40. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальных зон, код вида РИ в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412»;

7) в таблице № 1 пункта 40 главы 11:

а) столбец 5 строк 1.2, 1.3 дополнить абзацем «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

б) дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нСОД)	Среднеэтажная жилая застройка (2.5) Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6) Обслуживание жилой застройки (2.7) Хранение автотранспорта (2.7.1) Коммунальное обслуживание (3.1) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) Социальное обслуживание (3.2) Бытовое обслуживание (3.3) Здравоохранение (3.4) Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1) Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Деловое управление (4.1) Магазины (4.4) Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	Служебные гаражи (4.9)

»;

в) в столбце 5 строк 2.2, 2.3 слова «Не устанавливается» заменить словами «Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)»;

- г) в столбце 1 пункта 2 строки 5 цифры «2.4» заменить цифрами «2.5»;
 д) в столбце 1 пункта 2 строки 6 цифры «2.5» заменить цифрами «2.6»;
 е) дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код территориальной зоны)	Основные виды РИ (код вида РИ)	Условно разрешенные виды использования (код вида РИ)	Вспомогательные виды РИ (код вида РИ)
1	2	3	4	5
2.7	Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Улично-дорожная сеть (12.0.1) Благоустройство территории (12.0.2)	Не устанавливается	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)

»;

8) таблицу № 2 пункта 41 главы 11:

а) дополнить строкой 1.4 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства						
		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застройки min, (процент)	Процент застройки max, (процент)
1.4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (НСОД)	0,01	250,0	3	1	18	10	50

»;

б) дополнить строкой 2.7 следующего содержания:

«

№ п.	Наименование территориальной зоны (код)	Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
------	---	--

		S min, (га)	S max, (га)	Отступ min, (м)	Этаж min, (ед.)	Этаж max, (ед.)	Процент застрой- ки min, (процент)	Процент застрой- ки max, (процент)
2.7	Зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ)	Не устана- влива- ется	10,0	6	1	4	Не устанав- ливается	50

»;

9) в сноске <1> к таблице № 2 пункта 41 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.»;

10) в сноске <33> к таблице № 3 пункта 42 слова «Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540» заменить словами «Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.»;

11) главу 11 дополнить пунктом 43.1 согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

12) приложение № 1 изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу;

13) приложение № 2 изложить в редакции согласно приложению № 3 к настоящему приказу;

14) раздел III изложить в следующей редакции:

«44. Карта градостроительного зонирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 1, лист № 1).

45. Карта градостроительного зонирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория дачного поселка Мочище. (приложение № 1, лист № 2).

46. Карта градостроительного зонирования Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области. Часть карты градостроительного зонирования. Территория поселка Озерный и части дачного поселка Мочище (приложение № 1, лист № 3).

47. Карта зон с особыми условиями использования территории Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (приложение № 2).

48. Сведения о границах территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости (приложение № 3).

49. Перечень территориальных зон правил землепользования и застройки Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых подлежат изменению (приложение № 4).»;

15) в приложении № 3 сведения о границах территориальных зон: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Жин); зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл); зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ); зона смешанной и общественно-деловой застройки в границах земель населенных пунктов (нСОД); зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОмДОК); зона дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций (ОсДсШ); зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов (НИК); зона уличной и дорожной сети (УДС); зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов (нРтоп), перечень координат характерных точек этих зон в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости изложить в редакции согласно приложению № 4 к настоящему приказу;

16) дополнить приложением № 4 в редакции приложения № 5 к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования управления архитектуры и градостроительства министерства строительства Новосибирской области:

1) совместно с отделом информационного обеспечения министерства строительства Новосибирской области (Ибрагимов Г.Г.) опубликовать настоящий приказ на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего приказа;

2) направить экземпляр настоящего приказа в администрацию Новосибирского района Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия для опубликования информации о принятии настоящего приказа в средствах массовой информации с указанием в публикации сведений о размещении на официальном сайте министерства строительства Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о. министра

А.В. Колмаков

Приложение № 1
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 04.07.22 № 390

43.1. Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, применяемые для земельных участков в соответствии с видом разрешенного использования

Таблица № 4.1

№ п.	<u>Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</u>	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
1.	Жилая застройка (2.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 2.1, 2.2, 2.3, 2.7, 2.7.1	На 100 кв. м общей площади квартир (без учета мест общего пользования) – 1 м/м, но не менее чем 0,5 м/м на квартиру. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м; на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м. Предельный минимальный размер общей площади площадок для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей для объектов капитального строительства на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий, - 8 кв. м.; Предельный минимальный размер площади озеленения земельного участка на 100 кв. м. общей площади квартир, за исключением балконов и лоджий - 6 кв. м.
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	Не устанавливается	
3.	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	Не устанавливается	
4.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	Не устанавливается	
5.	Обслуживание жилой застройки (2.7)	Не применяется для вида разрешенного	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
		использования с кодами <u>3.1</u> , <u>3.3</u> , <u>3.6</u> , <u>4.1</u> , <u>4.3</u> , <u>4.4</u> , <u>4.6</u>	
6.	Общественное использование объектов капитального строительства (3.0)	Не применяется для вида разрешенного использования с кодами 3.1.1.	На 50 кв. м общей площади – 1 м/м
7.	Коммунальное обслуживание (3.1)		
8.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Не устанавливается	На 50 кв. м общей площади – 1 м/м
9.	Социальное обслуживание (3.2)		На 80 кв. м общей площади – 1 м/м
10.	Общежития (3.2.4)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади жилых комнат, без учета мест общего пользования – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
11.	Бытовое обслуживание (3.3)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м.
12.	Здравоохранение (3.4)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м.
13.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м.
14.	Культурное развитие (3.6)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 3.6.2, 3.6.3	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м
15.	Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	Не устанавливается	

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
16.	Общественное управление (3.8)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади – 1 м/м.
17.	Государственное управление (3.8.1)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади – 1 м/м.
18.	Представительская деятельность (3.8.2)		Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
19.	Предпринимательство (4.0)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.1 - 4.8	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
20.	Деловое управление (4.1)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м.
21.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) (4.2)	Не применяется для видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2. Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 x 10 м.	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.

№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
		Свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 х 20 м	
22.	Магазины (4.4)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 х 10 м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 х 20 м	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м.
23.	Банковская и страховая деятельность (4.5)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
24.	Общественное питание (4.6)	Не устанавливается	На 80 кв. м общей площади – 1 м/м.
25.	Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для

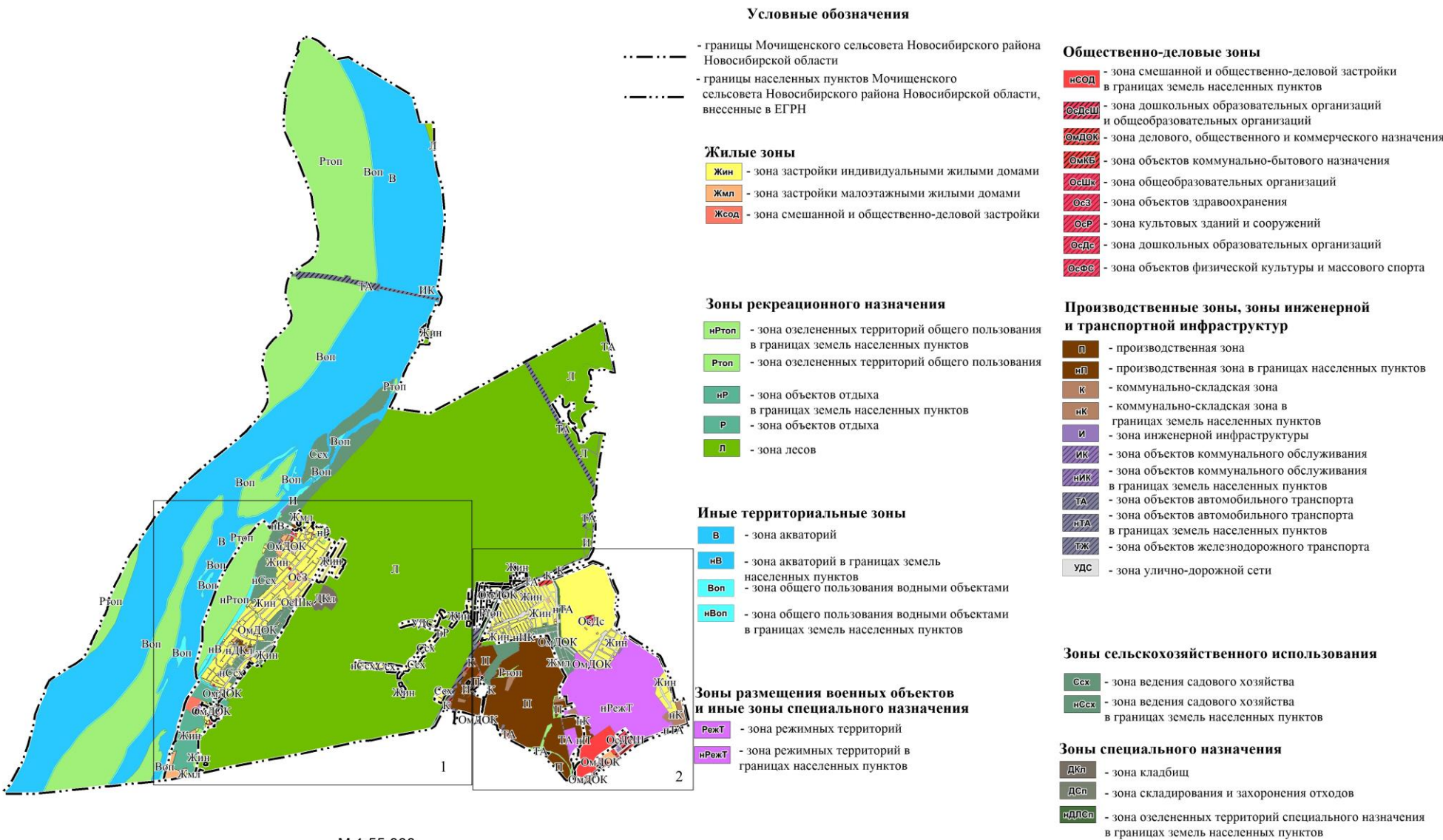
№ п.	Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
			инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
26.	Рынки (4.3)	Обеспечение погрузочно-разгрузочной площадкой объектов торговли в границах земельного участка строительства. На объекты с общей площадью до 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 3 х 10м, свыше 500 кв. м погрузочно-разгрузочная площадка не менее 4 х 20 м	На 30 кв. м общей площади – 1 м/м. Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов - 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
27.		Не устанавливается	
28.	Развлечения (4.8)		
29.	Развлекательные мероприятия (4.8.1)		
30.	Проведение азартных игр (4.8.2)		
31.	Проведение азартных игр в игорных зонах (4.8.3)		
32.	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	Не устанавливается	На 40 кв. м общей площади - 1 м/м.
33.	Гостиничное обслуживание (4.7)	Не устанавливается	На 120 кв. м общей площади номеров, без учета мест общего пользования - 1 м/м.
34.	Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2)		Количество парковочных мест для инвалидов 10% от общего

№ п.	<u>Наименование вида разрешенного использования земельного участка, код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка</u>	Иное требование к видам разрешенного использования	Количество парковочных мест
1	2	4	3
			количества парковочных мест, но не менее 1 м/м, на 5 м/м для инвалидов – 1 м/м (полногабаритное) для МГН, но не менее 1 м/м.
35.	Ремонт автомобилей (4.9.1.4)	Не устанавливается	На 100 кв. м общей площади – 1 м/м.

Карта градостроительного зонирования
Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Части карты градостроительного зонирования

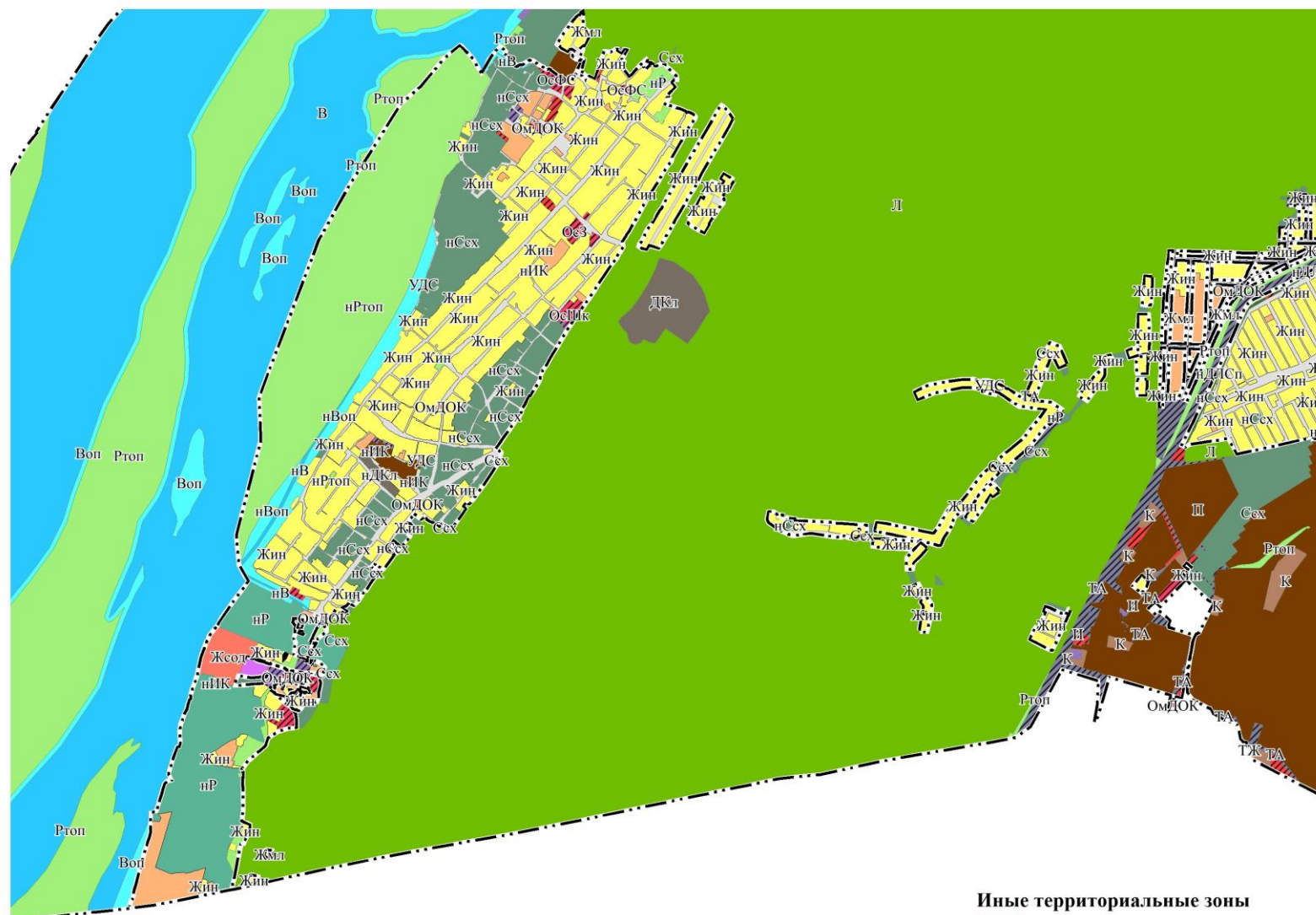
1. Территория дачного поселка Мочище
2. Территория поселка Озерный



Карта градостроительного зонирования
Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования. Территория дачного поселка Мочище

Условные обозначения

- - границы Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
- - границы населенных пунктов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, внесенные в ЕГРН



М 1:22 000

Иные территориальные зоны

- В** - зона акваторий
- нВ** - зона акваторий в границах земель населенных пунктов
- Воп** - зона общего пользования водными объектами
- нВоп** - зона общего пользования водными объектами в границах земель населенных пунктов

Жилые зоны

- Жин** - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл** - зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Жсод** - зона смешанной и общественно-деловой застройки

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп** - зона озелененных территорий общего пользования в границах земель населенных пунктов
- Ртоп** - зона озелененных территорий общего пользования
- нР** - зона объектов отдыха в границах земель населенных пунктов
- Р** - зона объектов отдыха
- Л** - зона лесов

Общественно-деловые зоны

- ОМДОК** - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ООШ** - зона общеобразовательных организаций
- ОЗ** - зона объектов здравоохранения
- ОСР** - зона культовых зданий и сооружений
- ОСФС** - зона объектов физической культуры и массового спорта

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур

- нП** - производственная зона в границах населенных пунктов
- нК** - коммунально-складская зона в границах земель населенных пунктов
- И** - зона инженерной инфраструктуры
- НИК** - зона объектов коммунального обслуживания в границах земель населенных пунктов
- ТА** - зона объектов автомобильного транспорта
- УДС** - зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

- Ссх** - зона ведения садового хозяйства
- нСсх** - зона ведения садового хозяйства в границах земель населенных пунктов

Зоны размещения военных объектов и иные зоны специального назначения

- РежТ** - зона режимных территорий
- нРежТ** - зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- ДКл** - зона кладбищ
- ДСп** - зона складирования и захоронения отходов

Карта градостроительного зонирования
Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области
Часть карты градостроительного зонирования.
Территория поселка Озерный и части дачного поселка Мочище

Условные обозначения

--- - границы Мочищенского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области

--- - границы населенных пунктов Мочищенского
сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
внесенные в ЕГРН

Зоны рекреационного назначения

- нРтоп - зона озелененных территорий общего пользования
в границах земель населенных пунктов
- Ртоп - зона озелененных территорий общего пользования
- нР - зона объектов отдыха
в границах земель населенных пунктов
- Л - зона лесов

Общественно-деловые зоны

- нСОД - зона смешанной и общественно-деловой застройки
в границах земель населенных пунктов
- ОсДсШ - зона дошкольных образовательных
и общеобразовательных организаций
- ОмДОК - зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОмКБ - зона объектов коммунально-бытового назначения
- ОсШ - зона общеобразовательных организаций
- ОсДо - зона дошкольных образовательных организаций
- ОсФФ - зона объектов физической культуры и массового спорта

Жилые зоны

- Жин - зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Жмл - зона застройки малоэтажными жилыми домами

Производственные зоны, зоны инженерной
и транспортной инфраструктуры

- П - производственная зона
- К - коммунально-складская зона
- нк - коммунально-складская зона в
границах земель населенных пунктов
- И - зона инженерной инфраструктуры
- ИЖ - зона объектов коммунального обслуживания
- ИЖК - зона объектов коммунального обслуживания
в границах земель населенных пунктов
- ТА - зона объектов автомобильного транспорта
- нТА - зона объектов автомобильного транспорта
в границах земель населенных пунктов
- ТЖ - зона объектов железнодорожного транспорта
- УДС - зона улично-дорожной сети

Зоны сельскохозяйственного использования

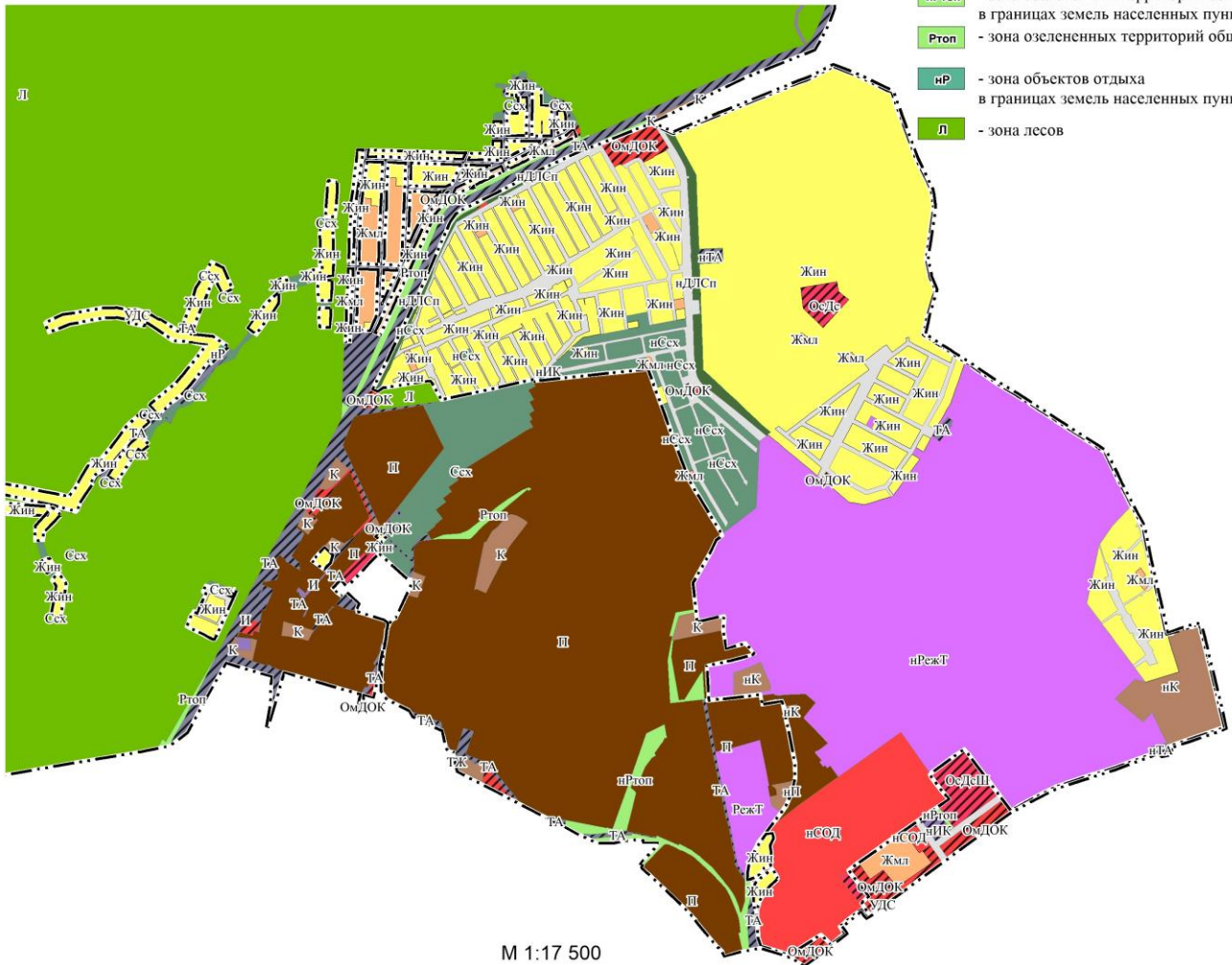
- Ссх - зона ведения садового хозяйства
- нСсх - зона ведения садового хозяйства
в границах земель населенных пунктов

Зоны специального назначения

- нДЛСп - зона озелененных территорий специального назначения
в границах земель населенных пунктов

Зоны размещения военных объектов
и иные зоны специального назначения

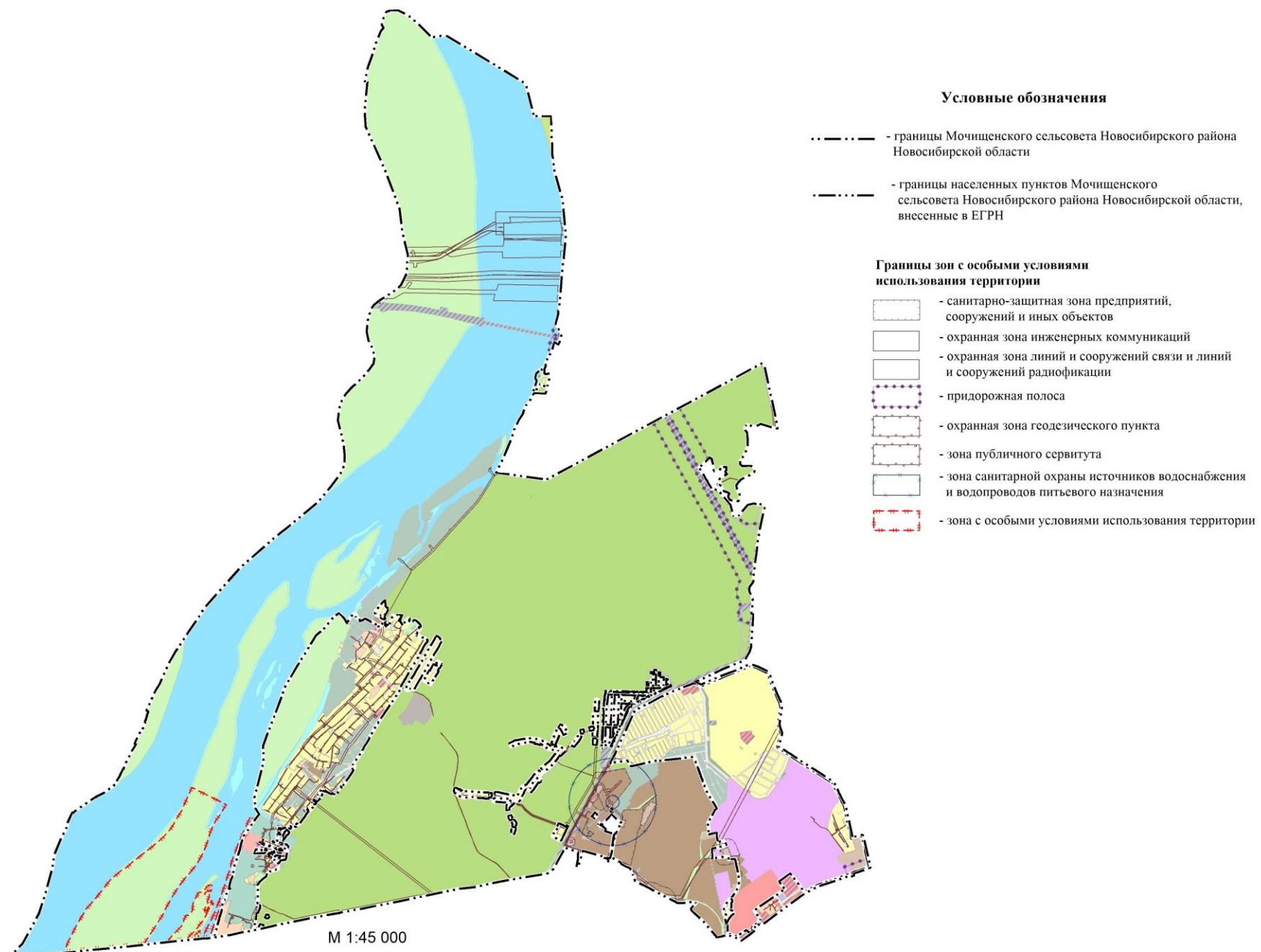
- РежТ - зона режимных территорий
- нРежТ - зона режимных территорий в
границах населенных пунктов



М 1:17 500

Приложение № 3
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 04.07.2022 № 390
«Приложение № 2
к правилам землепользования и застройки
Мочищенского сельсовета Новосибирского района
Новосибирской области
от 13.01.2021 № 8

Карта зон с особыми условиями использования территории
Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области



Приложение № 5
к приказу министерства строительства
Новосибирской области
от 04.07.2022 № 390

«Приложение № 4
к правилам землепользования и застройки
Мочищенского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области
от 13.01.2021 № 8

Перечень территориальных зон правил землепользования и застройки
Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области,
внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, сведения о которых
подлежат изменению

№ п/п	Реестровый номер	Наименование
1	2	3
1	54:19-7.571	Зона режимных территорий в границах земель населенных пунктов (нРежТ)
2	54:19-7.776	Часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Жин)
3	54:19-7.567	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Жмл)