**Голосуем по-новому за принятие решения о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

09.12.2018 вступил в силу Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=A5A15B97448D90A90B3086D811322FD183B4474FC6519CB318997D2EA27E59B24B3A50D1FFD60D299E37955EB6M2R4C) от 28.11.2018 N 435-ФЗ "О внесении изменений в статью 46 Жилищного кодекса Российской Федерации", согласно которому снижено количество голосов собственников, необходимых для наделения совета дома полномочиями по принятию решения о текущем ремонте общего имущества.

Федеральным законом корректируется соотношение количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме, необходимых для принятия общим собранием решения о наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Требуемое количество голосов снижается с "не менее двух третей голосов от общего количества собственников помещений в многоквартирном доме" до "более чем пятидесяти процентов голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме".

Помощник прокурора Новосибирского района

юрист 2 класса Очирова Надежда