**Типичные ошибки кадастровых инженеров за февраль**

Основная причина отказов и приостановлений в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав заключается в нарушении кадастровым инженером установленных требований к форме или содержанию подготовленных документов.

Специалисты Кадастровой палаты по региону каждый месяц проводят анализ допущенных ошибок в межевых и технических планах, актах обследования. Ниже перечислим ошибки, допущенные кадастровыми инженерами в феврале:

- отсутствие в техническом плане сведений о здании, в котором расположено помещение/машино-место;

- XML-файл межевого и технического планов ранее был представлен с другим заявлением;

- в составе приложений отсутствует документ о присвоении адреса земельному участку и объекту капитального строительства;

- указанный в межевом плане вид разрешенного использования противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны;

- в техническом плане не указаны либо указаны не все земельные участки или кадастровые кварталы, в пределах которых располагается объект;

- при подготовке межевого плана не использован проект перераспределения сельхозугодий и иных земель сельхозназначения; не включена в состав Приложения копия фрагмента графического изображения из проекта перераспределения сельхозугодий и иных земель сельхозназначения со сведениями (реквизиты, отметки) об утверждении документа;

- в составе технического плана объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство;

- указанный в техническом плане адрес объекта не соответствует адресу земельного участка, в разделе «Заключение кадастрового инженера» не отражены указанные расхождения;

- расхождения в характеристиках объекта, указанных в техническом плане, и документах, на основании которых подготовлен технический план;

- в разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ;

- в составе приложений к Декларации, на основании которой подготовлен технический план, отсутствуют правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором находится объект капитального строительства;

- технический план помещения подготовлен на основании акта приемочной комиссии, при этом проект перепланировки помещения в составе технического плана отсутствует.

В рамках мероприятий по снижению количества приостановлений и отказов начальники отделов обработки документов и обеспечения учетных действий №1 и №2 Оксана Юрьевна Макаренко и Елена Евгеньевна Васильева осуществляют личный прием кадастровых инженеров первый и третий четверг каждого месяца с 14.00 до 16.00. Прием ведется только по предварительной записи. Запись по телефону: (383) 315-24-80.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*