**Типичные ошибки кадастровых инженеров за март**

С целью уменьшения отказов и приостановлений в осуществлении кадастрового учета и (или) регистрации прав специалисты Кадастровой палаты по региону каждый месяц анализируют ошибки кадастровых инженеров, допущенные в межевых и технических планах, актах обследования. Причинами отказов и приостановлений, в основном, являются нарушения установленных требований к форме или содержанию подготовленных документов.

Специалисты при анализе допущенных ошибок в марте выделили следующие:

1. Тип технического плана не соответствует виду заявления.

2. Отсутствие всех сведений о кадастровом инженере.

3. Межевой и технический планы, акт обследования не обеспечивают считывание и контроль представленных данных.

4. Указанный в межевом плане вид разрешенного использования противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны.

5. В разделе «Заключение кадастрового инженера» межевого плана отсутствует обоснование изменения площади, конфигурации участка, местоположения уточненных границ или не содержится обоснование местоположения уточненных границ участка в связи с наличием реестровой ошибки или отсутствуют предложения кадастрового инженера по устранению выявленных ошибок.

6. При подготовке межевого плана не использован проект перераспределения сельхозугодий и иных земель сельхозназначения.

7. В составе технического плана, подготовленного в отношении объекта незавершенного строительства, индивидуального жилого дома, отсутствует разрешение на строительство.

8. В техническом плане, подготовленном в отношении объекта незавершенного строительства, не указано проектируемое назначение объекта.

9. Расхождения в характеристиках объекта недвижимости, указанных в техническом плане и документах, на основании которых он подготовлен.

10. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

11. В составе приложений к Декларации, на основании которой подготовлен технический план, отсутствуют правоудостоверяющие документы на земельный участок, на котором находится объект капитального строительства.

Напомним, что в Кадастровой палате по Новосибирской области осуществляется личный прием кадастровых инженеров. Заместитель директора - главный технолог Михаил Тимофеевич Бокарев консультирует специалистов первый и третий четверг каждого месяца с 10.00 до 12.00 по адресу: г. Новосибирск, ул. Пархоменко, 7, каб.305. Прием ведется только по предварительной записи. Запись по телефону: (383) 315-24-80.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*