**Типичные ошибки кадастровых инженеров за июнь**

С целью сокращения количества приостановлений или отказов в осуществлении государственного кадастрового учета объектов недвижимости Кадастровая палата по Новосибирской области ежемесячно анализирует ошибки, допущенные кадастровыми инженерами при подготовке необходимых для процедуры документов. О типичных ошибках кадастровых инженеров, допущенных в июне этого года, подробнее.

При проведении анализа решений о приостановлении (отказе) кадастрового учета в отношении земельных участков и объектов капитального строительства выявлены основные ошибки кадастровых инженеров:

1. XML-файл межевого и технического планов ранее был представлен с другим заявлением.

2. Тип технического плана не соответствует виду заявления.

3. Сведения о кадастровом инженере (СНИЛС, номера и даты заключения договора на выполнение кадастровых работ, сведения о номере регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность) полностью отсутствуют.

4. В составе приложений отсутствует документ о присвоении адреса земельному участку или объекту капитального строительства.

5. Вид разрешенного использования, указанный в межевом плане, противоречит перечню основных видов разрешенного использования соответствующей территориальной зоны согласно правилам землепользования и застройки.

6. При подготовке межевого плана не использован проект перераспределения сельхозугодий и иных земель сельхозназначения.

7. В техническом плане отсутствуют сведения о земельном участке, или указаны не все участки, в пределах которых располагается объект капитального строительства.

8. В разделе «Заключение кадастрового инженера» технического плана, подготовленного с целью исправления реестровой ошибки в сведениях ЕГРН, отсутствует обоснование такой ошибки, выявленной в ходе кадастровых работ.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*