**Оспаривание кадастровой стоимости в Новосибирском регионе: итоги за 2016 год**

Возможность оспаривания кадастровой стоимости объекта недвижимости физическими и юридическими лицами предусмотрена законодательством\*. В Новосибирской области работает специальная Комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости\*\*.

С документами, регламентирующими порядок работы Комиссии, можно ознакомиться на официальном сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru/site/) в разделе «[Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости».](https://rosreestr.ru/site/activity/kadastrovaya-otsenka/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/)

 Физические лица могут обратиться в суд без предварительного обращения в Комиссию путем подачи искового заявления и необходимых документов.

 В 2016 году в Комиссию поступило 323 заявления, что на 31,6 % меньше по сравнению с 2015 годом. Проведено 27 заседаний Комиссии, принято 154 решения по 212 объектам недвижимости, из них: – 93 решения в пользу заявителей (60,4%) по 130 объектам; – 61 решение об отклонении заявлений (39,6%) в отношении 82 объектов.

 Как правило, основанием для отклонения заявлений является несоответствие отчетов об определении рыночной стоимости законодательству об оценочной деятельности и (или) федеральным стандартам оценки.

 В 2016 году продолжалось ранее начавшееся снижение количества заявлений, поданных в суд, об установлении кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости: в сравнении с предыдущим периодом цифра уменьшилась в 1,5 раза.

\*Статья 24.18 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

\*\*Комиссия создана приказом Росреестра от 24.10.2012 № П/454 при Управлении Росреестра по Новосибирской области.