**Как оформить наследуемую недвижимость в собственность?**

*К вопросу оформления наследственных прав необходимо подходить максимально ответственно. В случае передачи наследнику жилого помещения, необходимо оформить права на собственность. Процесс оформления унаследованного объекта недвижимости требует подготовки определенных документов.*

В соответствии с законодательством право собственности на наследуемый объект недвижимости переходит к наследникам с момента [открытия наследства](http://nasledstvoved.ru/vstuplenie-v-nasledstvo/otkrytie/). Однако, распорядиться имуществом можно только после госрегистрации права собственности.

Для того, чтобы зарегистрировать переход права собственности, наследнику необходимо представить пакет следующих документов:

– оригинал документа, удостоверяющего личность;

– оригинал и копию документа, подтверждающего полномочия представителя, если от имени наследника будет действовать доверенное лицо;

– оригинал и копию квитанции или чека об уплате госпошлины (ее размер установлен – 2000 рублей на имя наследника);

– оригинал и копию свидетельства о праве на наследство.

С заявлением на госрегистрацию на основании свидетельства о праве на наследство, вы можете обратиться в центр «Мои Документы», чьи офисы в шаговой доступности расположены в Новосибирске и Новосибирской области. Информацию об оказании услуг в офисах центра вы можете получить по справочному телефону: 052.

Также заявление можно подать в офисах Кадастровой палаты, осуществляющих прием по предварительной записи. Офисы приема-выдачи документов располагаются в городе Новосибирске по адресам:

– улица Дачная, 60;

– Красный проспект, 50.

На портале [Росреестра](http://www.rosreestr.ru) можно воспользоваться сервисом предварительной записи.

Также специалистами Кадастровой палаты оказывается услуга по выезду к заявителям с целью приема документов на госрегистрацию прав на недвижимость для ветеранов Великой Отечественной войны, инвалидов Великой Отечественной войны, инвалидов I и II группы. Услуга предоставляется бесплатно.

Информацию об оказании данной услуги, условиях ее получения вы можете получить по телефону: (383) 236-13-83.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*