**Как определить, установлены ли границы земельного участка?**

С 1 января следующего года нельзя будет совершать какие-либо сделки с земельными участками, сведения о границах которых не внесены в Единый реестр недвижимости (ЕГРН). Другими словами, нельзя будет продать, подарить, обменять участок, чьи границы не установлены. Для установления границ обязательна процедура межевания.

Как узнать, проводилось ли межевание участка? Владельцы часто не знают, установлены ли границы их участков или нет.

Наличие межевания на участке можно проверить на электронном сервисе [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) «[Публичной кадастровой карты](http://pkk5.rosreestr.ru/)». Если границы не установлены, план участка на карте отсутствует, а в таблице с его параметрами стоит запись "Без координат границ".

Также интересующие сведения об участке можно получить в центре государственных услуг «[Мои Документы](https://www.mfc-nso.ru/)», заказав выписку из ЕГРН. Выписка содержит основные сведения об объекте недвижимости. В случае с земельным участком – из выписки можно узнать, установлены ли его границы.

Межевание – обязательная процедура для земельных участков, которые используются для садоводства и огородничества, ведения личного и дачного хозяйства, индивидуального жилищного строительства.

Самостоятельно провести межевание собственник не может – необходимо обратиться к кадастровому инженеру. Узнать о качестве работы специалистов, оценить результаты их профессиональной деятельности можно в специальном разделе [«Реестр кадастровых инженеров»](https://rosreestr.ru/wps/portal/ais_rki) на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/).

После межевания собственнику нужно внести данные в ЕГРН. Для этого необходимо представить в орган регистрации прав составленный кадастровым инженером межевой план земельного участка и паспорт. После регистрации собственнику будет выдана выписка из ЕГРН с указанием всех параметров участка, его кадастровым номером и оценкой.

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*