**Как выбрать грамотного кадастрового инженера?**

 Операции с недвижимостью – сложный процесс, требующий компетентных знаний специалиста. Чтобы поставить имущество на кадастровый учет, владельцам квартир и домов, дачных и земельных участков необходима услуга кадастрового инженера. Специалист занимается подготовкой таких документов, как:

1. Межевой план – для постановки на учет одного или нескольких земельных участков, учета изменений или его части.
2. Технический план – для постановки на учет помещения или объекта незавершенного строительства, учета его изменений или его части.
3. Акт обследования – для снятия объекта с кадастрового учета.

Как выбрать кадастрового инженера, чтобы сэкономить время и деньги?

Кадастровая палата по региону советует проверять сведения о кадастровом инженере перед заключением договора на выполнение работ. Сведения о кадастровых инженерах содержатся в [реестре кадастровых инженеров](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_ib_portal_services/ais_rki) на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/). Чтобы проверить, есть ли у специалиста квалификационный аттестат, достаточно знать ФИО кадастрового инженера. Если инженер имеет действующий аттестат и право вести кадастровую деятельность, в поле «Статус» будет стоять галочка. Пометка в виде красного крестика означает, что специалист лишен аттестата и не может заниматься кадастровыми работами.

В декабре прошлого года закон\* обязал всех кадастровых инженеров вступить в саморегулируемые организации (СРО). Организация контролирует деятельность вступивших инженеров, что является гарантом качества и компетентности специалиста для заказчиков.

\*Федеральный закон "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" и статью 76 Федерального закона "Об образовании в Российской Федерации" в части совершенствования деятельности кадастровых инженеров" от 30.12.2015 N 452-ФЗ.