**Итоги Единой горячей линии Кадастровой палаты**

В рамках Единой горячей линии 28 июня специалисты отдела обеспечения ведения ЕГРН Кадастровой палаты по Новосибирской области ответили на вопросы граждан. Представляем ответы на некоторые из вопросов.

- *Как выделить свою долю в жилом доме и на расположенном под домом земельном участке, если они находятся в общей долевой собственности?*

- Выделение доли в жилом доме возможно только в результате его реконструкции (возведение общей стены и отдельного выхода) и преобразования жилого дома в многоквартирный дом, что само по себе является трудоемким и растянутым по времени процессом (получение разрешения на реконструкцию объекта, затем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и т.д.). При этом правообладатель сталкивается с проблемой несоответствия назначения дома (многоквартирный дом) и разрешенного использования земельного участка (индивидуальное жилое строительство), что является препятствием постановки на кадастровый учет преобразованного объекта недвижимости (многоквартирного дома).

В соответствии с Жилищным кодексом РФ собственник помещения в многоквартирном доме не вправе осуществлять выдел в натуре своей доли в праве общей собственности на общее имущество (земельный участок является общим имуществом) в многоквартирном доме.

Таким образом, осуществление выдела доли в жилом доме и на расположенном под домом земельном участке согласно действующему законодательству реализовать невозможно.

- *На территории садоводческого некоммерческого товарищества (СНТ) в 2014 году поставлен на кадастровый учет объект недвижимости с назначением «жилое строение», право на объект зарегистрировано. Не были ли внесены изменения в законодательство в отношении объектов недвижимости, имеющим подобное назначение, расположенных в границах СНТ?*

- Действующее законодательство допускает постановку на кадастровый учет и регистрацию прав на объекты недвижимости с назначением «жилое строение», «жилой дом», расположенные в границах СНТ.

- *Куда можно обратиться с регистрацией прав на объект недвижимости?*

- С заявлением о регистрации прав на объект недвижимости можно обратиться в любой офис центра «[Мои Документы](http://www.mfc-nso.ru)», адреса офисов в регионе указаны на сайте учреждения http://www.mfc-nso.ru/.

- *Сколько составляет госпошлина для регистрации прав на объект недвижимости, а также на выписку из ЕГРН в форме бумажного и электронного документов?*

- Размер госпошлины для регистрации прав на объект недвижимости зависит от вида объекта недвижимости и вида регистрируемого права.

Стоимость услуг по предоставлению сведений из ЕГРН варьируется в зависимости от вида предоставляемых документов, формы предоставления сведений: от 300 рублей в бумажном виде, от 150 рублей в электронном виде. Также значение имеет, кем является заявитель: физическим или юридическим лицом. Полную информацию о стоимости услуг можно узнать на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/ur/poluchit-svedeniya-iz-egrn/?price).

*Материал предоставлен пресс-службой Кадастровой палаты по Новосибирской области.*