**Инструкция от Кадастровой палаты: как оспорить кадастровую стоимость**

*Собственники квартир, домов и гаражей не всегда согласны с величиной налога на имущество, которая исчисляется исходя из кадастровой стоимости объекта. В случае несогласия у каждого собственника есть право оспорить кадастровую стоимость. Об алгоритме действий расскажет Кадастровая палата по Новосибирской области.*

По закону\* кадастровую стоимость могут оспорить: физические и юридические лица, органы власти в отношении государственных или муниципальных объектов недвижимости.

В Новосибирской области действует комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости, созданная при Управлении Росреестра по региону. Комиссия рассматривает обращения на основании заявлений от заявителей. Заявление рассматривается в течение месяца с даты поступления.

Процедура оспаривания кадастровой стоимости физическим лицом отличается от той же процедуры, предпринятой юридическим лицом.

Чтобы оспорить кадастровую стоимость, физическому лицу в заявлении необходимо указать следующие сведения:

– фамилия, имя, отчество;

– адрес места жительства;

– страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС).

К заявлению прикладываются следующие документы:

– выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта;

– нотариально заверенная копия документа на объект;

– документы, подтверждающие недостоверность сведений, использованных при определении кадастровой стоимости.

Юридическое лицо в свою очередь представляет в заявлении такую информацию, как:

– наименование юридического лица;

– почтовый и юридический адрес;

– основной регистрационный номер записи о госрегистрации.

К заявлению прикладываются: (как и для физического лица) – выписка из ЕГРН о кадастровой стоимости и заверенная нотариусом копия документа на недвижимость, а также отчет об оценке объекта независимым оценщиком на бумажном носителе и в форме электронного документа с электронной цифровой подписью.

Прием заявлений в нашем регионе осуществляет Управление Росреестра по адресам:

- г. Новосибирск, ул. Державина, 28, кабинет 17 – при личном обращении;

- г. Новосибирск, ул. Державина, 28, 630091 – по почте.

Консультацию специалистов можно получить по телефонам: 216-69-38, 228-11-39. Телефонный код города: 383.

С подробной информацией о процедуре оспаривания кадастровой стоимости можно ознакомиться на сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/site/) в разделе [«Рассмотрение споров о результатах определения кадастровой стоимости»](https://rosreestr.ru/site/activity/rassmotrenie-sporov-o-rezultatakh-opredeleniya-kadastrovoy-stoimosti-/).