**Вопрос-ответ: кадастровый учет земельного участка с регистрацией и без**

Как провести кадастровый учет земельного участка без регистрации прав? И как это сделать с регистрацией прав одновременно?

На эти вопросы жители региона получили ответы от Оксаны Макаренко, начальника отдела обеспечения учетно-регистрационных действий №1 Кадастровой палаты по Новосибирской области.

В рамках горячей телефонной линии были рассмотрены следующие вопросы:

1. *Кадастровый учет участка, образованного путем раздела исходного земельного участка, находящегося в собственности садового некоммерческого товарищества осуществляется одновременно с регистрацией или без? При условии, что участок предоставлен СНТ на праве бессрочного пользования.*

В первом случае в силу вступившего с 2017 года закона\* кадастровый учет осуществляется одновременно с регистрацией прав, во втором же случае может быть осуществлен без одновременной регистрации прав в силу исключений, предусмотренных законом.

1. *При образовании участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена, кадастровый учет осуществляется одновременно с регистрацией прав?*

 Такой случай также попадает под исключения, предусмотренные законом: кадастровый учет возможен без одновременной регистрации прав.

1. *При подаче заявления о постановке на кадастровый учет участка, выделяемого в счет доли или долей в праве общей собственности на участок из земель сельскохозназначения, необходима ли одновременная регистрация прав на образованные участки? Кто должен обратиться с заявлением?*

Необходимо осуществить кадастровый учет одновременно с регистрацией прав на образованные участки в соответствии с положениями закона. С заявлением должен обратиться собственник исходного земельного участка.

1. *При осуществлении учета изменений участка, связанных с уточнением границ и площади, необходимо осуществить кадастровый учет одновременно с регистрацией прав? Кто должен обратиться с заявлением об учете изменений?*

 В соответствии с законом кадастровый учет в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости осуществляется без одновременной регистрации прав. С заявлением об учете изменений могут обратиться собственники земельного участка.

\* Федеральный закон №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».