Приложение № 1

к распоряжению администрации

Мочищенского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

№ 54-Рот 16.10.2017

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка**

***I. Общие положения***

**1. Организатор аукциона:** администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области

Местонахождение: 630534, Новосибирская обл, Новосибирский район, д.п. Мочище, ул.Нагорная, 32.

Почтовый адрес: 630534, Новосибирская обл, Новосибирский район, д.п. Мочище, ул.Нагорная, 32.

Тел/факс Заказчика: (8-383)-294-53-18

Адрес электронной почты Заказчика: admin\_m@list.ru

Ответственное лицо Заказчика: Ковалев Валерий Михайлович

Официальный сайт администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области: <http://www.mochishe.ru/>.

**2. Реквизиты решения о проведении аукциона:** Распоряжение администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области от 16.10.2017 года № 54-Р «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельного участка», Решение Совета депутатов Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области № 13 от 06 июля 2017г.

**3. Форма аукциона** - аукцион, открытый по составу участников.

**4. Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – **24.10.2017 в 10-00 ч.**

**5. Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе** – **23.11.2017 до 17-00 ч.**

**6. Дата, время и место определения участников аукциона** **28.11.2017** по адресу: Новосибирская обл, Новосибирский район, д.п. Мочище, ул.Нагорная, 32, в 10: 00 по новосибирскому времени.

**7. Дата, время и место проведения аукциона** – **29.11.2017 в 10-00 ч.** по адресу: Новосибирская обл, Новосибирский район, д.п. Мочище, ул.Нагорная, 32.

**8. Порядок определения победителей** – выигравшим аукцион признается лицо, предложившее наибольший размер ежегодной платы за земельный участок.

Лица, не зарегистрированные для  участия в аукционе до указного времени окончания регистрации, не  допускаются к участию в аукционе.

**9. Решение об отказе в проведении аукциона** принимается Организатором аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на [официальном сайте](garantF1://890941.25746134) Организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает им внесенные задатки.

**10.** **Осмотр земельного участка на местности, ознакомление с документами на земельный участок:** осуществляется в течение срока приёма заявок на участие в аукционе, в рабочее время по письменному заявлению любого заинтересованного лица, поданного Организатору аукциона. Такое заявление должно быть подано не позднее, чем за 1 (один) рабочий день до даты окончания срока приёма заявок на  участие в аукционе.

**II. Сведения о выставляемом на аукцион земельном участке**

Лот № 1

**Предмет аукциона:** право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности

1. Характеристика: земельный участок, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: объекты складского назначения различного профиля. Площадь: 2528 кв. м. Кадастровый номер: 54:19:101101:660. Ограничение прав и обременение объекта не зарегистрировано. Адрес объекта: Новосибирская область, Новосибирский район, Мочищенский сельсовет, микрорайон Карьер Мочище.

2. Начальная цена участка (ежегодная арендная плата) – **103 100,00** (сто три тысячи) рублей. Ежегодная арендная плата установлена на основании отчета об оценке № 288 от 21.09.2017г.

3. Величина повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») –**3 093** (три тысячи девяносто три) рубля.

4. Размер задатка – **20 620** (двадцать тысяч шестьсот двадцать) рублей.

5. Срок аренды земельного участка: **3** (три) года.

**III. Условия участия в аукционе**

**1 . Порядок внесения задатка и его возврата**

*1.1. Порядок внесения задатка*

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой в виде размещения организатором аукциона всей необходимой информации в печатном издании и размещении на сайте в сети "Интернет", которая акцептуется подачей заявки и оплатой задатка.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации в размере, указанном в разделе II настоящего извещения на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение получателя бюджетных средств –

Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019890).

ИНН 5433107779,

КПП 543301001,

расчетный счет 40302810300043000176 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК,

БИК 045004001

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Задаток должен поступить на указанные реквизиты в срок не позднее 22.11.2017 до 17-00 часов.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в пункте 1.1 раздела III настоящего извещения, является выписка с указанного лицевого счета и заключение соглашения о задатке.

*1.2. Порядок возврата задатка*

Возврат задатка производится по реквизитам платежного документа о поступлении задатка на счет, указанный в пункте 1.1. раздела III настоящего извещения, заявителю, отозвавшему заявку до окончания срока подачи заявок, в течение 3 рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок.

Возврат задатка производится по реквизитам, указанным в заявке на участие в аукционе, в следующих случаях:

- в случае отзыва заявки заявителем позднее даты окончания приема заявок, в течение трех рабочих дней с момента отзыва заявки;

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение 3 рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

- участнику аукциона, не выигравшему в нём, в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора аренды, внесенный задаток не возвращается.

Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается. Внесенная сумма задатка третьими лицами не является оплатой задатка. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.

**2. Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка в счет обеспечения оплаты аренды земельного участка, заключение соглашения о задатке).

В случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются Организатором аукциона в  журнале приёма заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов Организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приёма, вместе с документами по описи, на  которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Претендент имеет право отозвать принятую Организатором аукциона заявку до окончания срока приёма заявок, уведомив об этом (в письменной форме) Организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 (трёх) рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приёма заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приёма заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

В течение срока приёма заявок Организатор аукциона каждому заявителю предоставляет возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора аренды земельного участка (далее – Договор), произвести осмотр земельного участка.

Заявки подаются в письменном виде по адресу: Новосибирская обл, Новосибирский район, д.п. Мочище, ул.Нагорная, 32.

Если конверт не запечатан и не оформлен в соответствии с требованиями настоящего пункта, Организатор аукциона не несет ответственности в случае потери заявки, либо частей заявки или вскрытия конверта раньше срока.

Претендент должен подать заявку на участие в аукционе с таким расчетом, чтобы она поступила к Организатору торгов до даты окончания срока подачи заявок.

Заявка на участие в аукционе после истечения срока ее приема не рассматривается, на ней делается отметка об отказе в принятии документов и она возвращается в день её поступления претенденту.

Все страницы документов должны быть четкими и читаемыми (в том числе и представленные копии документов, включая надписи на оттисках печатей и штампов).

Копии документов не должны отличаться от оригиналов, как по содержанию, так и по количеству листов.

**IV.Определение участников аукциона**

Претендент не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

а) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

б) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе на счет, указанный в настоящем извещении;

в) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не имеет права быть участником аукциона, покупателем земельного участка;

г) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона, ведение которого осуществляет уполномоченный федеральный орган исполнительной власти.

В день определения участников аукциона, установленный в настоящем извещении, Организатор аукциона рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к  участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с  даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Претендент приобретает статус участника аукциона с момента оформления Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**V. Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится в порядке, установленном Земельным кодексом Российской Федерации.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокий размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования предмета аукциона, основных характеристик, начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона, установленных настоящим извещением.

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

г) каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды, называет размер арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

а)  в аукционе участвовало менее 2 (двух) участников;

б)  ни один из участников аукциона при проведении аукциона после троекратного объявления начальной цены не поднял билет;

в)  победитель аукциона уклонился от подписания протокола о результатах аукциона, заключения Договора.

Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте 9](http://www.consultant.ru/document/Cons_doc_LAW_33773/3446ddfcafad7edd45fa9e4766584f3a09c11d98/#dst685) настоящей статьи, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

**VI. Порядок заключения договора аренды земельного участка**

В случае, если только один заявитель признан участником аукциона, администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта Договора (приложение № 3 к настоящему извещению). Договор заключается между администрацией Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и единственным заявителем на участие в  аукционе, признанным участником аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления ему проекта Договора.

Договор заключается между администрацией Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области и победителем аукциона либо единственным принявшем участие в аукционе его участником не ранее 10 (десяти) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте и не позднее 30 (тридцати) дней со дня направления им проекта Договора.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Организатора аукциона, засчитывается в счет арендной платы.

Право аренды на земельный участок возникает у победителя аукциона со дня государственной регистрации договора аренды земельного участка. Расходы по государственной регистрации договора аренды земельного участка возлагаются на победителя аукциона.

**VII. Заключительные положения**

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Приложение № 2

к распоряжению администрации

Мочищенского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

№ 54-Р от 16.102017

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица (с указанием организационно-правовой формы) или фамилия, имя, отчество физического лица, претендента на участие в торгах)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(если претендент иностранное лицо, то наименование и Ф.И.О. должно быть указано на иностранном языке с обязательным переводом на русский)

*(для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей)*

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, выдан «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(кем выдан)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН претендента, сведения является ли лицо индивидуальным предпринимателем)

предварительно согласен на использование Продавцом персональных данных согласно статье 3 Федерального закона «О персональных данных» от 27.07.2006 № 152-ФЗ, в целях *заполнения процедурных документов по аукциону*, даю согласие администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области (далее – Организатору аукциона) на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных, а именно *паспорта и ИНН*, то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117587;fld=134;dst=100022) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден.

Подтверждаю, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», в том числе с правами и обязанностями в области защиты персональных данных. Кроме того, я уведомлен, что Организатор аукциона имеет право предоставлять информацию по официальному запросу третьих лиц только в установленных законом случаях.

Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

**(для юридических лиц)**

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Название и реквизиты документа, на основании которого действует руководитель \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения: является ли сумма задатка по настоящему аукциону, а также начальная минимальная цена крупной сделкой, требующей одобрение органов корпоративного управления в соответствие с законодательством и учредительными документами (да/нет) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Для всех претендентов:**

Место жительства / Место нахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

почтовый адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

если претендент иностранное лицо – адрес должен быть указан на иностранном языке и на русском языке

Телефон (с кодом города)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Индекс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

далее именуемый Заявитель, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование, дата и номер уполномочивающего документа)

изучив настоящее извещение, документацию об аукционе, размещенную на сайте www.[torgi.gov.ru](http://yandex.ru/clck/jsredir?from=yandex.ru%3Byandsearch%3Bweb%3B%3B&text=&etext=379.UqlzBILOLJ3nW5y7NzpopM5kGPuu6noAJtrG9HAQJWeebX3uppBVtk35Kco7JaJcUb4ebYOfqOkyfyFG2t4D1UYF5zsMecKtAANT21OPW2GqY7hFwT0mqu8eRvjbVllM.c3d58f65d80d4fb18ac613cfede2ee024214f158&uuid=&state=AiuY0DBWFJ4ePaEse6rgeKdnI0e4oXuRYo0IEhrXr7w0L24O5Xv8RnUVwmxyeTliQI-KbE6oCBUknbKlp5ij7x-AtjoyA2o4ZMqKsIUA8izoq7uuxTKWWuwWlvUVNoDPo_3sUmX7OW8KJrCHn2NhxLeAyqQH800YpQeoGxNnhMmdFVoPtFM19Gu6Rt3vw-Z0Egm1uUxogyqqWLAELaVUl5m6Tq_XKylQ0jLm7N_uzTVagTa-T2NDSg&data=UlNrNmk5WktYejR0eWJFYk1Ldmtxa0c2MWFsc3lwRHFqeXdkd3VWelhINExpSEVjOVlkZWVpZm9uSVdveWVEVFA5TTFSeWd0aHpWZG9pTWljeDBLWU1ZY0t3UHNtVTQ5&b64e=2&sign=973c5bb220a7d02e760bf704991e9201&keyno=0&l10n=ru" \t "_blank) и опубликованную в газете «Приобская правда» «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимаю решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды ***земельного участка, общей площадью\_\_\_\_\_ кв.м, с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование земельного участка:*** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***расположенного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,*** на условиях, установленных в вышеуказанных документах.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать порядок проведения аукциона, указанный в извещении об аукционе;

2) в случае признания победителем аукциона получить один экземпляр протокола о результатах аукциона и заключить с Организатором аукциона в установленный срок договор аренды земельного участка, на условиях предложенного проекта договора.

**Подтверждаю:**

- что ознакомился со всеми ограничениями использования и обременениями земельного участка;

- обязательное исполнение условий извещения об аукционе, в том числе, условий договора аренды;

- достоверность и полноту всей информации и документации, представленных в составе настоящей заявки;

- что уведомлен, что в случае признания меня победителем торгов и при уклонении от заключения договора аренды земельного участка, внесенный для участия в торгах задаток мне не возвращается.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором аукциона нами уполномочен \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., телефон, адрес электронной почты работника либо уполномоченного лица претендента)

Все сведения о проведении аукциона просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

Адрес для высылки уведомлений о результатах рассмотрения поданной Продавцу заявки и документов:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае если победителем будет признан другой участник аукциона, сумму внесенного задатка прошу перечислить по следующим банковским реквизитам:

Наименование банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК банка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет банка\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Номер расчетного счета получателя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП получателя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# Приложения: Документы по описи прилагаю (заявитель, при подготовке и направлении заявки удаляет из перечня документы, которые не прикладывает к заявке):

- документы, подтверждающие внесение задатка (платежный документ (платежное поручение либо квитанция, чек-ордер) с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков);

*-*  надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства (если заявитель – иностранное юридическое лицо);

- копия документа, удостоверяющего личность, (для граждан);

- копия паспорта иностранного гражданина, либо иной документ, установленный федеральным законом или признаваемый в соответствии с международным договором Российской Федерации в качестве документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина и нотариально удостоверенный перевод его на русский язык (для заявителей иностранных граждан);

- копия вида на жительство(для лиц без гражданства);

- доверенность нотариально удостоверенная, в случае подачи заявки и (или) участия в торгах через представителя.

Подпись претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) Ф.И.О.

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_г

**Заявка принята Организатором аукциона:**

**\_\_\_\_\_\_\_ч. \_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_г. за № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Представитель

Организатора аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_)

Приложение № 3

к распоряжению администрации

Мочищенского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

№ 54-Р от 16.10.2017

**СОГЛАШЕНИЕ**

**О ВНЕСЕНИИ ЗАДАТКА**

д.п. Мочище "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы администрации Ковалева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО),

паспорт номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(кем, когда)

проживающий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый далее "Заявитель", заключили настоящее Соглашение

о нижеследующем:

1. Заявитель выдает Арендодателю денежную сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(сумма прописью)

что составляет 20% от начальной цены приобретаемого права на заключение

договора аренды земельного участка площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, расположенного

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в доказательство заключения договора и обеспечение его исполнения.

2. Заявитель перечисляет указанную сумму на:

Получатель:

УФК по Новосибирской области (администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области л/сч 05513019890).

ИНН 5433107779,

КПП 543301001,

расчетный счет 40302810300043000176 в Сибирское ГУ БАНКА РОССИИ ПО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ г. НОВОСИБИРСК,

БИК 045004001

Назначение платежа: Задаток на участие в аукционе на приобретение права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. и предъявляет Арендодателю копию платежного документа с отметкой банка об исполнении.

3. Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов, а также с правилами проведения аукциона, установленными Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=3B68CC8A8C1D4C2251C93B94B1382D97E0A3AACA56C48AEA27EC3D325AICl7L) РФ, Заявитель ознакомлен и согласен.

4. Сумма внесенного задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права на заключение договора аренды.

5. Если за неисполнение договора будет ответственен Заявитель, задаток остается у Арендодателя.

6. Заявителю, не победившему на аукционе, сумма задатка возвращается в течение 3 дней с момента подписания протокола о результатах аукциона.

7. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим Соглашением, регулируются действующим законодательством РФ.

8. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах.

Глава администрации Заявитель

Мочищенского сельсовета

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.М. Ковалев/ -----------------------------/ФИО/

Приложение № 4

к распоряжению администрации

Мочищенского сельсовета

Новосибирского района

Новосибирской области

№ 54-Р от 16.10.2017

|  |
| --- |
| **Проект договора аренды земельного участка** |
| Д.п. Мочище "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.  Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице главы администрации Ковалева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее — Договор) о нижеследующем: |
| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **1. Предмет договора**   |  | | --- | | 1.1.Арендодатель обязуется предоставить во временное владение и пользование, а Арендатор принять на условиях настоящего Договора земельный участок, категория земель: с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу (имеющиеся адресные ориентиры): \_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка (далее - КПЗУ), с видом разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. | | 1.2.Фактическое состояние Участка соответствует условиям Договора и целевому назначению Участка и известно Арендатору. |   **2. Размер и условия внесения арендной платы**  2.1. Ежегодный размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_коп. (\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_копеек), согласно Отчету № \_\_\_\_\_ об определении рыночной стоимости, Протоколу об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_.  2.2. Сумма ежемесячных платежей составляет: \_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек)  2.3. Арендная плата вносится АРЕНДАТОРОМ равными частями не позднее 20 числа каждого месяца, путем перечисления на счет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  2.4. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема – передачи (приложение № 1) Участка.  2.5. Размер арендной платы за использование земельного участка подлежит ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на финансовый год. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании дополнительного соглашения к Договору.  2.6. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода земельного участка из одной категории земель в другую или изменения разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.  **3. Права и обязанности Сторон**  3.1. Арендодатель имеет право:  3.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при не внесении арендной платы более чем за 6 месяцев, при не освоении земельного участка в течение 3-х лет по целевому назначению и нарушения других условий Договора.  3.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.  3.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.  3.2. Арендодатель обязан:  3.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  3.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема - передачи.  3.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.3.  3.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.  3.3. Арендатор имеет право:  3.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.  3.3.2. С согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.  3.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца до истечения срока действия Договора.  3.4. Арендатор обязан:  3.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.  3.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.  3.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.  3.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.  3.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.  3.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.  3.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.  3.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.  **4. Ответственность Сторон**  4.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.  4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пеню из расчета 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.  Пеня перечисляется в порядке, предусмотренном п. 3.3. Договора.  4.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.   |  | | --- | | **5. Срок действия Договора** | | 5.1.Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его подписания, если срок договора менее одного года, или с  момента  его государственной регистрации, если срок аренды - один год и более. | | 5.2.Договор действует в течение \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) лет, до \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года. | | 5.3.Окончание срока действия договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение. | | **6. Прекращение действия Договора** | | 6.1.Действие Договора прекращается по истечении срока аренды Участка. | | 6.2.Договор может быть расторгнут досрочно по обоюдному согласию Сторон. | | 6.2.1.Расторжение Договора по обоюдному согласию Сторон по основаниям, указанным в пп.4.1.1 Договора, возможно только при отсутствии задолженности по арендной плате. | | 6.2.2.Расторжение Договора оформляется письменно  путем  заключения соглашения, включающего основания расторжения договора. | | 6.3. Договор, может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством и Договором. | | 6.4.При возникшей необходимости предоставления земельного участка или части земельного участка для государственных или муниципальных нужд договор может быть расторгнут в одностороннем порядке. | | 6.5.Требование о расторжении договора может быть заявлено стороной в суд только после получения отказа другой стороны на предложение расторгнуть договор либо неполучения ответа в срок, указанный в предложении (ч.2 ст.452 ГК РФ). | | 6.6.Обязательства  по Договору прекращаются с момента государственной регистрации   соглашения  о расторжении договора или  с момента вступления в законную силу решения суда о  расторжении  договора. Прекращение права аренды подлежит государственной регистрации. | | **7.Изменение условий Договора** | | 7.1.Изменения и дополнения условий Договора оформляются Сторонами в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения и подлежат государственной регистрации в установленном порядке. | | **8.Заключительные положения** | | 8.1.Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обстоятельства какого-либо рода, которые могут послужить основанием для расторжения Договора. | | 8.2.Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и предоставляется:  1 экземпляр – Арендатору,  2 экземпляр – Арендодателю,  3 экземпляр – органу, осуществляющему государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области. | | В качестве неотъемлемой части договора к нему прилагается: | | - Акт приема-передачи земельного участка по договору аренды (Приложение №1);  - Кадастровый паспорт земельного участка (Приложение №2).  **9. Юридические адреса и реквизиты Сторон**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **АРЕНДОДАТЕЛЬ** | | **АРЕНДАТОР** | | | Администрация Мочищенского  сельсовета Новосибирского района  Новосибирской области  Юридический адрес:  630534, Новосибирская обл,  Новосибирский район,  д.п. Мочище, ул. Нагорная, 32,  2-945-318, 2945-316  ИНН/КПП 5433107779/534301001  Р/сч 40204810100000000310  В Сибирское ГУ Банка  России г. Новосибирск  БИК 0450010001  Глава администрации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В. М. Ковалев  М.П. |  | | | |  | |  |   Приложение № 1 к договору  аренды земельного участка  № \_\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 7г.    **АКТ**  приема-передачи земельного участка по договору аренды  № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_ 2017г.  Д.п. Мочище \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.    Администрация Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице Главы администрации Ковалева Валерия Михайловича, действующего на основании Устава Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения**,** паспорт серии \_\_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», принимает земельный участок: площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., относящийся к категории земель населенных пунктов с кадастровым номером:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,вид разрешенного использования \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.Стоимость ежегодной арендной платы в соответствии с Договором аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей(НДС не облагается согласно п.п. 6 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса РФ.  Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у «Арендатора», касающихся состояния и качества передаваемого Участка.  Акт приема-передачи Участка является неотъемлемой частью Договора аренды земельного участка №\_\_\_ от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г., составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **ПЕРЕДАЛ:**  «Арендодатель»:  Глава администрации Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области    М.П. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /В. М. Ковалев/  (подпись)  \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017г. |  | **ПРИНЯЛ:**  «Арендатор»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Ф И О /  (подпись)  \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г. | | |  | |  | |