**Аппеляционные комиссии – для обжалования решений о приостановлениях**

На сегодняшний день решения о приостановлении осуществления кадастрового учета, одновременно кадастрового учета и регистрации прав можно обжаловать. Такая возможность появилась благодаря созданию аппеляционных комиссий, которые начали свою работу с 5 апреля. Кадастровая палата разъясняет особенности работы комиссии, рассказывает о способах подачи документов и возможных результатах рассмотрения заявления.

Согласно закону\* апелляционная комиссия – комиссия по рассмотрению заявлений об обжаловании решений о приостановлении, созданная при Росреестре. Деятельность комиссии призвана профессионально оценивать качество принимаемых решений по осуществлению кадастрового учета, регистрации прав и кадастрового учета, а также качество работы кадастровых инженеров.

В составе комиссии числятся три представителя Росреестра и Кадастровой палаты и три представителя «Национального объединения СРО кадастровых инженеров». Состав аппеляционной комиссии, разъяснения по работе комиссии в нашем регионе можно узнать на странице «Документы» в разделе «Деятельность» на официальном сайте [Росреестра](http://rosreestr.ru/wps/portal/cc_ib_documents?documentId=4416).

Заявление об обжаловании решения о приостановлении по месту нахождения органа кадастрового учета может подать:

– гражданин/представитель или юридическое лицо;

– кадастровый инженер, подготовивший документы;

– представитель юридического лица, работником которого является кадастровый инженер.

Заявление об обжаловании решения о приостановлении нужно подать в течение 30 дней с момента принятия этого решения. Это можно сделать двумя способами:

– лично по адресу г. Новосибирск, ул. Державина, 28;

– по почте: 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, 28.

В заявлении нужно указать следующую информацию:

– сведения о заявителе;

– сведения о кадастровом инженере;

– дата и номер заявления, по результатам которого было принято приостановление;

– дата и номер решения о приостановлении;

– обоснование в произвольной форме несоответствия закону решения о приостановлении.

Комиссия принимает решение в течение 30 дней со дня принятия заявления. Решение принимается путем открытого голосования большинством голосов. В случае равного количества голосов, решающий голос остается за председателем комиссии.

Результатом рассмотрения заявления аппеляционной комиссией может быть одно из трех возможных решений:

– отказ в принятии к рассмотрению заявления (если нарушены правила его подачи);

– отклонение заявления об обжаловании решения о приостановлении;

– об удовлетворении заявления об обжаловании решения о приостановлении.

Все решения апелляционной комиссии публикуются на официальном сайте [Росреестра](https://rosreestr.ru/) в течение пяти дней. Заявителя информируют посредством уведомления по электронной почте при условии, если электронный адрес указан в заявлении.

\*Федеральный закон №221-ФЗ «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007.