Прокурору Новосибирского района

советнику юстиции

Кузнецову А.Ю.

ИНФОРМАЦИЯ

для размещения в СМИ

«Проблемы, возникающие при рассмотрении заявлений граждан, юридических лиц о предоставлении земельных участков в аренду, в собственность»

**1.**В соответствии с пп.1 ч. 1 ст. 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления любого из этих заявлений, уполномоченный орган обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее в настоящей статье - извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Официальный сайт Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) определен Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Проведенными прокуратурой района проверками установлено, что в нарушение пп. 1 п. 1 ст. 39.18, п. 19 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации администрациями сельсоветов извещения о возможном предоставлении в аренду земельных участков не размещаются на официальном сайте Российской Федерации, официальных сайтах администраций сельсоветов.

**2.**Проведенными прокуратурой Новосибирского района установлены случаи незаконного отказа в предоставлении земельных участков в собственность, в аренду при наличии утвержденной до 01.03.2015 схемы расположения земельного участка до 01.03.2015.

В соответствии с изменениями, внесенными в Земельный кодекс РФ, вступившими в силу с 01.03.2015, полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, относятся к полномочиям органов местного самоуправления поселений.

Согласно ч.3 ст.34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации» в случае, если до дня вступления в силу настоящего Федерального закона органом государственной власти или органом местного самоуправления утверждена схема расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

В соответствии со ст. 34 Земельного кодекса РФ (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ) после утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте соответствующей территории заявитель обеспечивает выполнение в отношении земельного участка кадастровых работ и обращается с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учета этого земельного участка.

Орган местного самоуправления, в двухнедельный срок со дня представления кадастрового паспорта испрашиваемого земельного участка принимает решение о предоставлении этого земельного участка в собственность за плату или бесплатно либо о передаче в аренду земельного участка заявителю, и направляет ему копию такого решения с приложением кадастрового паспорта этого земельного участка.

 Договор купли-продажи или аренды земельного участка заключается в недельный срок со дня принятия решения о предоставлении земельного участка.

Таким образом, в случае утверждения схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории до 01.03.2015 в целях его предоставления для целей, не связанных со строительством и (или) с эксплуатацией зданий, сооружений, предоставление такого земельного участка осуществляется в соответствии со статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до дня вступления в силу настоящего Федерального закона), но не позднее 1 января 2018 года.

Отказ в предоставлении земельного участка в собственность, в аренду в данном случае является незаконным.

Кроме того, нарушение порядка предоставления земельного участка образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст.5.63 КоАП РФ.

Старший помощник прокурора

Новосибирского района

младший советник юстиции А.К. Цупенкова