

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
МОЧИЩЕНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
НОВОСИБИРСКОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

(двадцать девятой сессии четвёртого созыва)

от «24» января 2013г.

д.п.Мочище

№ 1

**О внесении изменений в Устав
Мочищенского сельсовета Новосибирского
района Новосибирской области**

В соответствии с Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 № 131-ФЗ, и в целях приведения Устава Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в соответствие с действующим законодательством, Совет депутатов Мочищенского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Внести в Устав Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области изменения согласно приложению.
2. Представить настоящее решение в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области для государственной регистрации в порядке, установленном федеральным законом.
3. Главе Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области опубликовать в газете «Приобская правда».
4. Главе Мочищенского сельсовета Новосибирского района Новосибирской области в течении 10 дней со дня официального опубликования (обнародования) настоящего решения направить в Главное управление Министерства юстиции Российской Федерации по Новосибирской области сведения об источнике и о дате официального опубликования (обнародования) решения, прошедшего государственную регистрацию, для включения указанных сведений в государственный реестр уставов муниципальных образований Новосибирской области.

Глава Мочищенского сельсовета
Новосибирского района
Новосибирской области



В.М.Ковалев





Приложение № 1
к решению 29-й сессии
Совета депутатов Мочищенского сельсовета
Новосибирского района Новосибирской области
от 24.01.2013 г. № 1

1. Статья 6. Вопросы местного значения Мочищенского сельсовета.

1.1 Часть 1 пункт 4 изложить в следующей редакции:

4) «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

1.2 Часть 1 пункт 6 изложить в следующей редакции:

6) «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»;

1.3 Часть 1 пункт 22 изложить в следующей редакции:

22) « утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений».

2. Статья 7. Права органов местного самоуправления на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения.

2.1 Часть 1 дополнить пунктом 11 следующего содержания:

11) «оказание поддержки общественным объединениям инвалидов, а также созданным общероссийскими общественными объединениями инвалидов организациям в соответствии с Федеральным законом от 24 ноября 1995 года N 181-ФЗ "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3. Статья 9. Муниципальные выборы.

3.1 Часть 1 пункт 1 изложить в следующей редакции:

1) «Выборы депутатов Совета депутатов Мочищенского сельсовета проводятся по мажоритарной избирательной системе относительного большинства по одному многомандатному избирательному округу, включающему в себя всю территорию Мочищенского сельсовета. Число депутатских мандатов, подлежащих распределению в этом многомандатном избирательном округе равно установленной численности депутатов Совета депутатов в соответствии со статьей 20 Устава Мочищенского сельсовета. Каждый избиратель имеет один голос.

3.2 Часть 3 изложить в следующей редакции:

3. «Днем голосования на выборах депутатов Совета депутатов, Главы Мочищенского сельсовета является второе воскресенье сентября за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом № 67-ФЗ от 12.06.2002 года «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

4. Статья 20. Совет депутатов Мочищенского сельсовета.

4.1 Часть 1 после слов «при тайном голосовании» дополнить словами: «по мажоритарной избирательной системе относительного большинства».

4.2 Часть 4 изложить в следующей редакции:

4. «Полномочия Совета депутатов начинаются со дня проведения первой сессии Совета депутатов соответствующего созыва. Днем окончания срока, на который избирается Совет депутатов, является второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий Совета депутатов за исключением случаев, предусмотренных Федеральным Законом, и прекращаются со дня начала работы Совета депутатов нового созыва.»

5. Статья 28. Глава Мочищенского сельсовета

5.1 Часть 2 абзац 1 изложить в следующей редакции:

2. «Глава Мочищенского сельсовета избирается на муниципальных выборах на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании по мажоритарной избирательной системе относительного большинства сроком на 5 лет».

6. Статья 31. Полномочия администрации.

6.1 Часть 1 пункт 5 изложить в следующей редакции:

5) «организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации»;

6.2 Часть 1 пункт 7 изложить в следующей редакции:

7) «обеспечение проживающих в поселении и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства, осуществление муниципального жилищного контроля, а также иных полномочий органов местного самоуправления в соответствии с жилищным законодательством»;

6.3 Часть 1 пункт 25 изложить в следующей редакции:

25) «утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство (за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами), разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление муниципального земельного контроля за использованием земель поселения, осуществление в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений»;

6.4 Часть 1 дополнить пунктом 57 следующего содержания:

57) «полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения, предусмотренные Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении"».

7. Статья 34.2 Муниципальное имущество.

7.1 Дополнить частью 5 следующего содержания:

5. «В случаях возникновения у муниципального образования права собственности на имущество, не соответствующее требованиям пунктам 1-4 части 1 настоящей статьи, указанное имущество подлежит перепрофилированию (изменению целевого назначения имущества), либо отчуждению. Порядок и сроки отчуждения такого имущества устанавливаются федеральным законом».

Глава Мочищенского сельсовета



В.М Ковалев

Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

л.

Исполняющий обязанности
начальника Главного
управления
Министерства юстиции
Российской Федерации
по Новосибирской области
О.Н. Хрущев



Генеральный директор
В.И. Ковалев

Пронумеровано, пронумеровано и
скреплено печатью на 3
листах

Ирек